

DIREITO CIVIL –

CONTRATOS EM ESPÉCIE

Objetivo Geral

Proporcionar ao participante o conhecimento e o entendimento dos contratos em espécie regidos pelo Direito Civil, capacitando-o a aplicá-los no exercício de suas funções.

Objetivos Específicos

- Identificar os institutos dos diversos contratos, tais como: compra e venda, doação, depósito, mandato, entre outros;
- Compreender as características e a dinâmica dos contratos;
- Aplicar os conhecimentos dos Contratos em Espécie na operacionalização das tarefas.

Metodologia

Aula expositiva, explanação de textos legais e estudo de casos.

Conteúdo Programático

- COMPRA E VENDA. Conceito. Elementos. Classificação. Transferência do domínio. Pactos adjetos: retrovenda, venda a contento, venda a *non domino*, preempção ou preferência e venda com reserva de domínio. DOAÇÃO. Conceito. Classificação. Promessa de doação. Doação remuneratória. Doação modal. Doação universal e com reserva de usufruto. Revogação – hipóteses.
- DEPÓSITO. Conceito. Classificação. Objeto. Espécies. Partes – direitos e deveres. Depositário infiel. MANDATO. Conceito. Elementos. Partes – direitos e deveres. Classificação. Forma. Espécies. Cláusula mandato nos contratos de consumo. Mandato em causa própria. Renúncia e revogação. Mandato judicial.
- LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS. Partes - direitos e deveres; falecimento – efeitos. Aluguel. Prazo – determinado e indeterminado; rescisão e extinção. Direito de retenção. Alienação de coisa locada - Registro, efeitos. LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS. Conceito. Elementos. Partes – direitos e deveres. Lei nº 8.245/91. Incidência do Código de Defesa do Consumidor. Denúncia do contrato. Garantias locatícias.
- LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS. Conceito. Elementos. Partes – direitos e deveres. Lei nº 8.245/91. Incidência do Código de Defesa do Consumidor. Denúncia do contrato. Garantias locatícias.
- CONTRATO DE EMPRÉSTIMO OU COMODATO. Conceito. Classificação. Objeto. Partes - direitos e deveres. MÚTUO. Conceito.

Classificação. Objeto. Partes - direitos e deveres. Juros – remuneratórios e compensatórios. Mútuo feneratício.

Bibliografia indicada

Código Civil atualizado.

Constituição da República Federativa do Brasil atualizada.

Carga horária: 20 horas

Atualização: 08/02/2011

Revisão: 00

Total de páginas: 02