

IMPORTANTE: sempre verifique no site do TJRJ se a versão impressa do documento está atualizada.

1 CAMPO DE APLICAÇÃO E VIGÊNCIA

Esta Rotina Administrativa (RAD) se aplica ao Serviço de Garantia de Obra, Divisão de Manutenção, Divisão de Planejamento, Cotação e Orçamento e Divisão de Projetos de Engenharia e Arquitetura da Secretaria-Geral de Logística (SGLOG/SEGAR, SGLOG/DIMAN, SGLOG/DIPCO e SGLOG/DIPEA), bem como provê orientações a servidores das demais unidades organizacionais (UOs) que têm interfaces com esse processo de trabalho, passando a vigorar a partir de 30/07/2026.

2 REFERÊNCIAS

- Lei Federal nº 14.133/2021 - Lei de Licitações e Contratos Administrativos;
- Lei Federal no 8.666/1993 (Lei Geral de Licitações);
- Resolução TJ/OE/RJ nº 36/2014 - Dispõe sobre o Plano de Obras - Anexo I, elaborado conforme os Indicadores e Grupos de Prioridade;
- Lei nº 10.406/2002 - Código Civil (CC);
- Lei nº 8.078/1990 – Código de Defesa do Consumidor (CDC);
- ABNT NBR 14037 – Diretrizes para Elaboração de Manuais de Uso, Operação e Manutenção de Edificações;
- ABNT NBR 16636- Elaboração de Projetos de Edificações;
- OT-IBR 003/2011- Instituto Brasileiro de obras Públicas (IBRAOP);
- Resolução TJ/OE/RJ nº 03/2025 – Estrutura Organizacional do Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro;
- ABNT NBR 17170:2022 – Edificações – Garantias – Prazos Recomendados e Diretrizes;

- ABNT NBR 15.575-1:2024 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos Gerais;
- ABNT NBR 15.575-2:2013 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos para os Sistemas Estruturais;
- ABNT NBR 15.575-3:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos para os Sistemas de Pisos;
- ABNT NBR 15.575-4:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos para os Sistemas de Vedações Verticais Internas e Externas;
- ABNT NBR 15.575-5:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos para os Sistemas de Coberturas;
- ABNT NBR 15.575-6:2021 – Edificações Habitacionais – Desempenho: Requisitos para os Sistemas Hidrossanitários;
- ABNT NBR 5.674:2024 – Manutenção de Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção.

3 GESTÃO DA INFORMAÇÃO DOCUMENTADA

3.1 Os dados lançados no Sistema Corporativo são realizados por pessoas autorizadas e recuperados na UO. O armazenamento, a proteção e o descarte desses dados cabem à SGTEC, conforme RAD-SGTEC-021 – Elaborar e Manter Rotinas de Armazenamento de Segurança dos Bancos de Dados e Servidores de Aplicação.



Base Normativa: Ato Executivo nº 2.950/2003



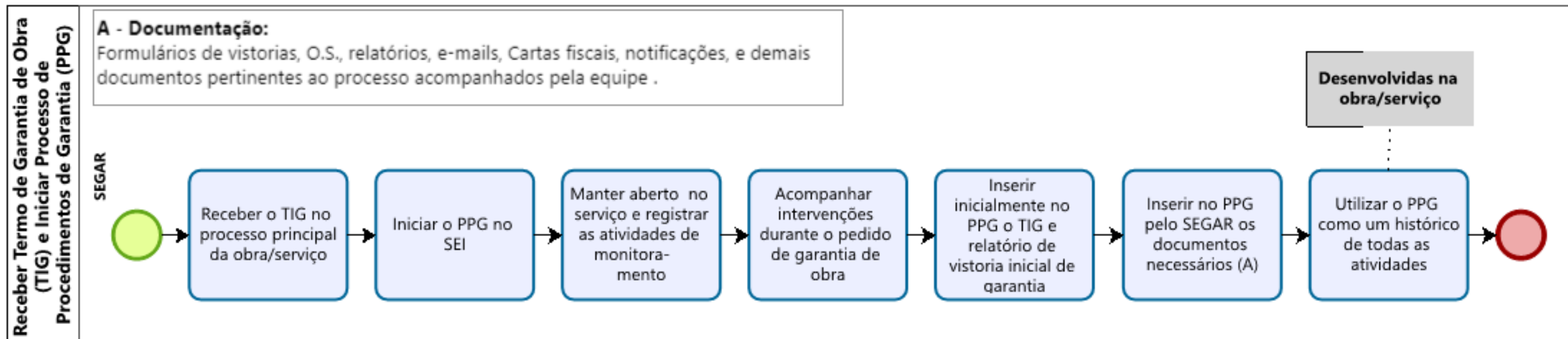
Proposto por: Divisão de Fiscalização de Obras da Secretaria-Geral de Logística (**SGLOG/DIFOB**)



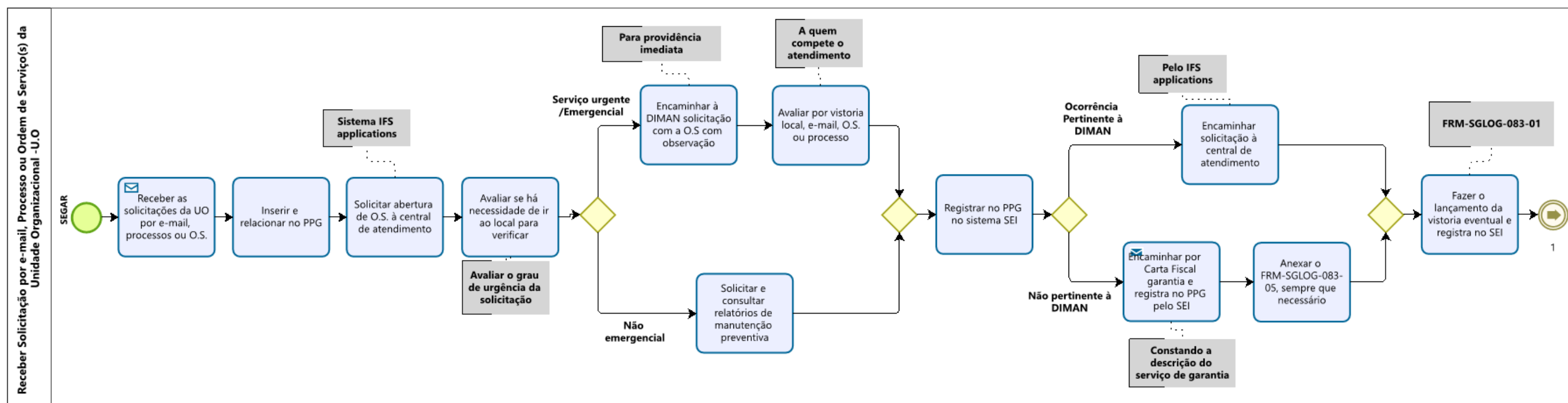
Aprovado por: Secretário-Geral da Secretaria-Geral de Logística (**SGLOG**)

4 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO

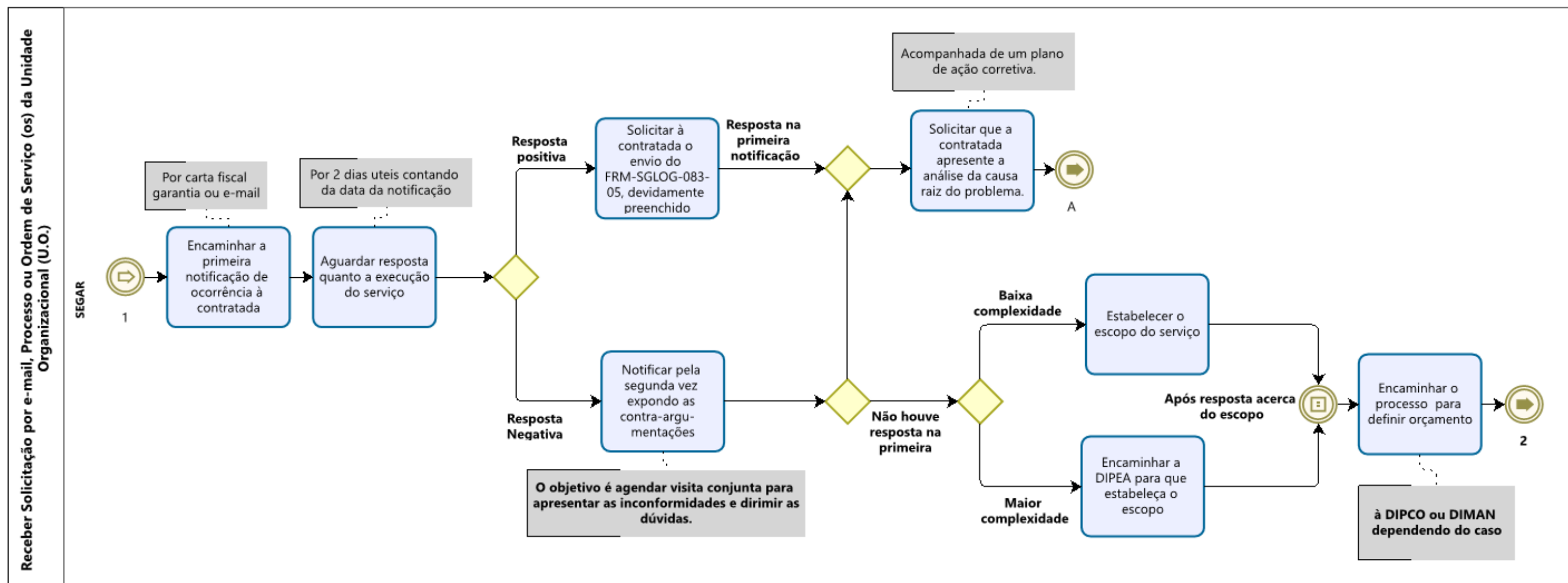
4.1 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - RECEBER TERMO DE INÍCIO DE GARANTIA DE OBRA (TIG) E INICIAR PROCESSO DE PROCEDIMENTOS DE GARANTIA (PPG)



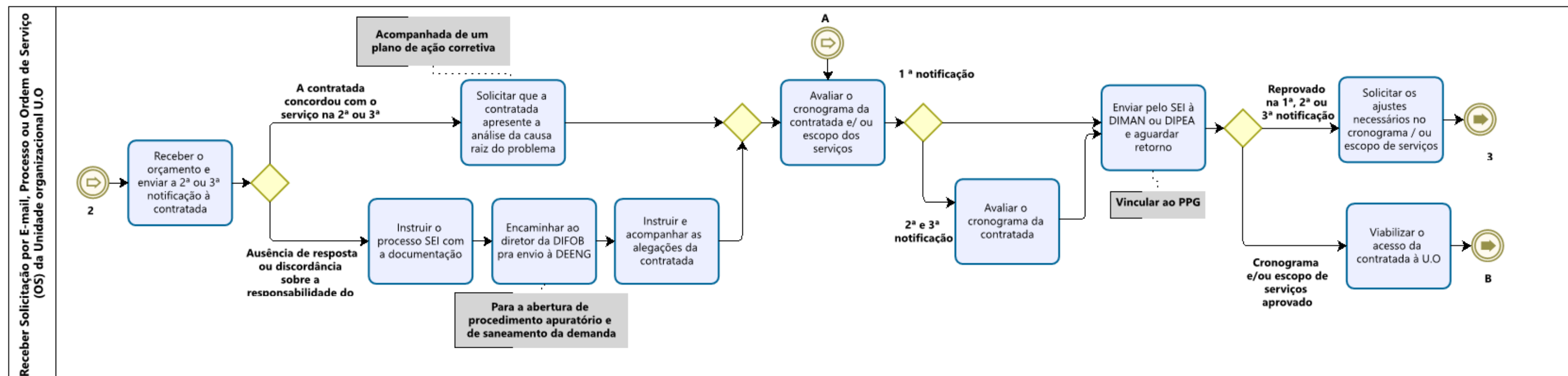
4.2 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - RECEBER SOLICITAÇÃO POR E-MAIL, PROCESSO OU ORDEM DE SERVIÇO (OS) DA UNIDADE ORGANIZACIONAL (UO)



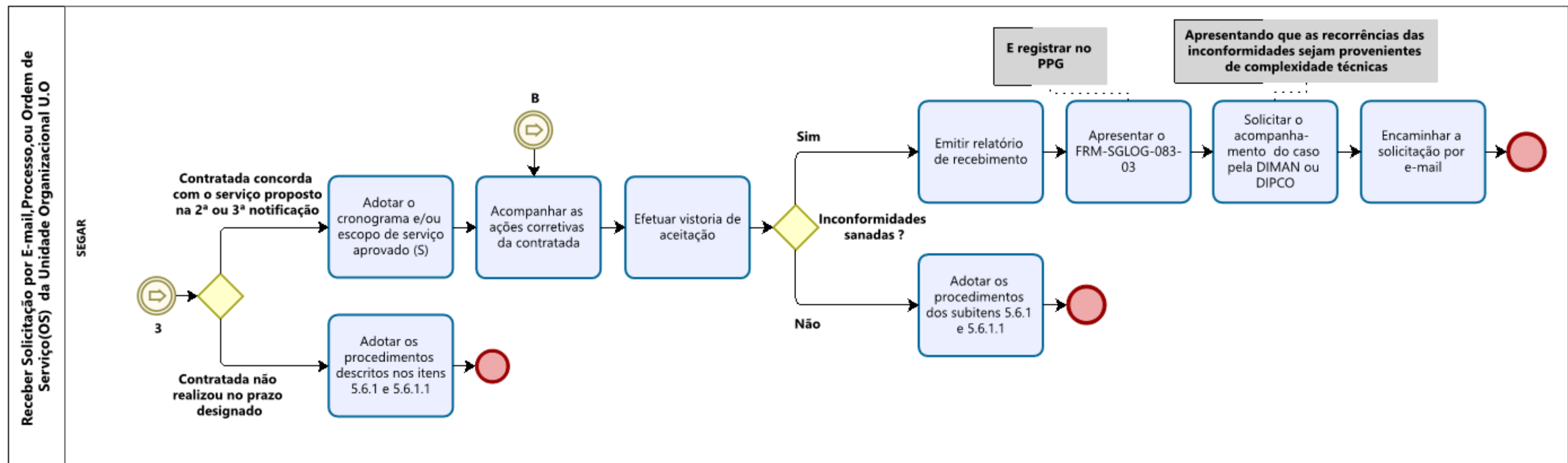
4.2.1 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - RECEBER SOLICITAÇÃO POR E-MAIL, PROCESSO OU ORDEM DE SERVIÇO (OS) DA UNIDADE ORGANIZACIONAL (UO) – CONTINUAÇÃO



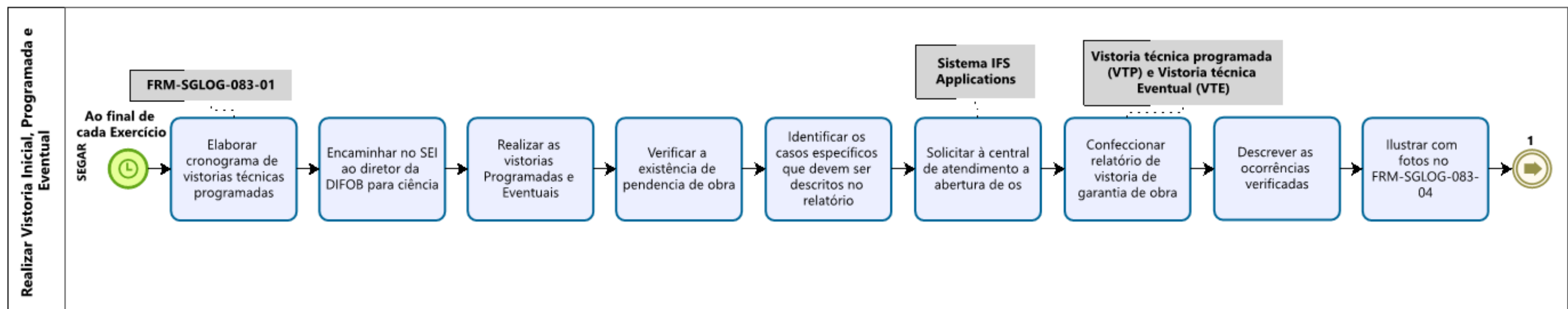
4.2.2 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - RECEBER SOLICITAÇÃO POR E-MAIL, PROCESSO OU ORDEM DE SERVIÇO (OS) DA UNIDADE ORGANIZACIONAL (UO) - CONTINUAÇÃO



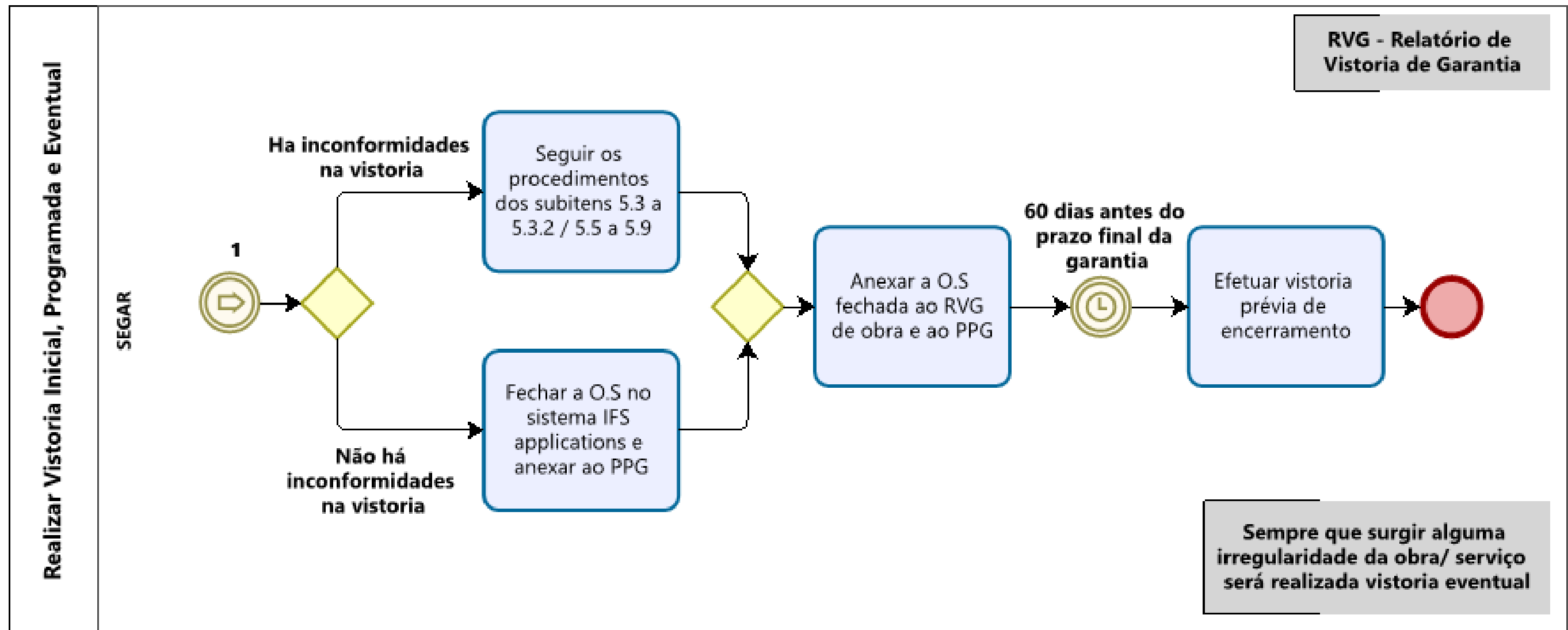
4.2.3 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - RECEBER SOLICITAÇÃO POR E-MAIL, PROCESSO OU ORDEM DE SERVIÇO (OS) DA UNIDADE ORGANIZACIONAL (UO) - CONTINUAÇÃO



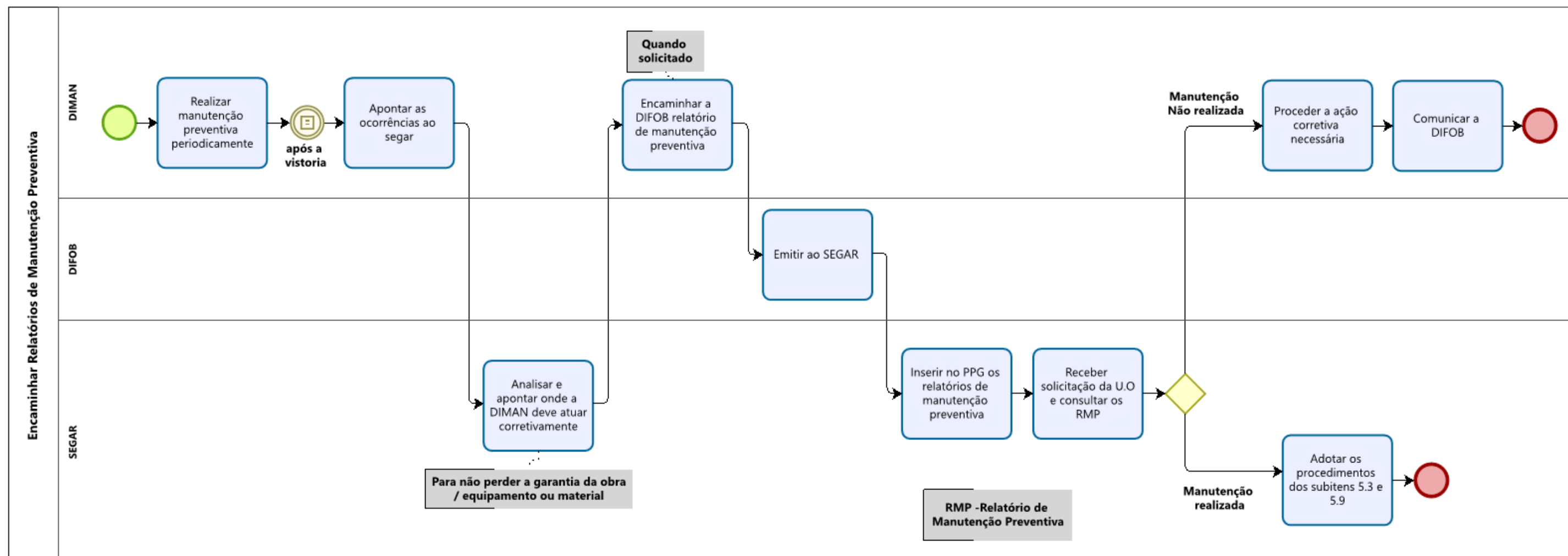
4.3 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - REALIZAR VISTORIA INICIAL, PROGRAMADA E EVENTUAL



4.3.1 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - REALIZAR VISTORIA INICIAL, PROGRAMADA E EVENTUAL - CONTINUAÇÃO



4.4 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - ENCAMINHAR RELATÓRIOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA



4.5 FLUXO DO PROCESSO DE TRABALHO - ATENDER OCORRÊNCIAS DE GARANTIA COM APURAÇÃO DE CUSTOS

