

# Manual de Uso Instituições

OFÍCIOELETRÔNICO®



## NOTAS SOBRE O CADASTRO DE USUÁRIO

- Para acesso ao Ofício Eletrônico é necessário que o usuário se cadastre com o uso do certificado digital e-CPF tipo A3 padrão ICP Brasil.
- A ARISP só fará a ativação do **Administrador Master** e, estes, passarão a ser os responsáveis pelo gerenciamento dos cadastros.

## Histórico de alterações

Data de Alteração	Versão	O que foi modificado
20/01/2021	1.0	Criação do manual para o novo Ofício, destinado ao usuário.

Acesse o Portal Ofício Eletrônico – <http://novo.oficioeletronico.com.br> e clique em  “Autenticação com certificado digital”.



The screenshot shows the website's header with navigation links: "Política de Privacidade", "SOBRE", "MATERIAL DE APOIO", and "FALE CONOSCO". The main content area features the "OFÍCIOELETRÔNICO®" logo and a search statistics section showing "PESQUISAS DESDE 10 / 05 / 2005" and "25.461.623". A red box highlights the "Autenticação com certificado digital" link, with a red arrow pointing to it. Below this link is a sub-section for "Acesso exclusivo para operadores do Ofício Eletrônico e usuários autorizados" and a call to action: "Veja o que o Ofício Eletrônico representa em termos de eficiência e economia. **Clique aqui.**". To the right, there are three circular icons with text: "Termo de cooperação para Intercâmbio de Informações por meios eletrônicos **Orgãos Públicos**", "Instruções para Integração no Sistema Arisp **Cartórios de Registros de Imóveis**", and "Penhora Online Ofícios Judiciais **Clique Aqui**". The footer contains "V 1.5", "Copyright © 2002- 2017 Todos os direitos reservados", and "Política de privacidade".

outros sites 

Política de Privacidade SOBRE MATERIAL DE APOIO FALE CONOSCO

OFÍCIOELETRÔNICO®

 Clique em “Autenticação com certificado digital”.

AUTENTICAÇÃO COM **CERTIFICADO DIGITAL**



\* Acesso exclusivo para operadores do Ofício Eletrônico e usuários autorizados

 *Veja o que o Ofício Eletrônico representa em termos de eficiência e economia. **Clique aqui.***

PESQUISAS DESDE 10 / 05 / 2005 **25.461.623**

 Termo de cooperação para Intercâmbio de Informações por meios eletrônicos **Orgãos Públicos**

 Instruções para Integração no Sistema Arisp **Cartórios de Registros de Imóveis**

 Penhora Online Ofícios Judiciais **Clique Aqui**

V 1.5 Copyright © 2002- 2017 Todos os direitos reservados Política de privacidade

Após realizar o acesso, apresentará os menus abaixo:



*\*Menu disponível apenas ao administrador master.*

## DESCRIÇÃO DOS MENUS

### INSTITUIÇÕES

MATRÍCULA ONLINE – Para visualizar a matrícula online a partir da seleção do cartório e número da matrícula.

### CARTÓRIOS

CONSULTA CPF/CNPJ – Permite realizar pesquisa de um CPF/CNPJ e ter em tempo real o retorno da ocorrência indicando o número da matrícula e permitindo realizar a visualização da imagem.

### SEGURANÇA

USUÁRIOS – Disponível apenas ao Administrador Master para ativar e desativar usuários.

USUÁRIOS PENHORA - Disponível apenas ao Administrador Master para ativar e desativar usuários.

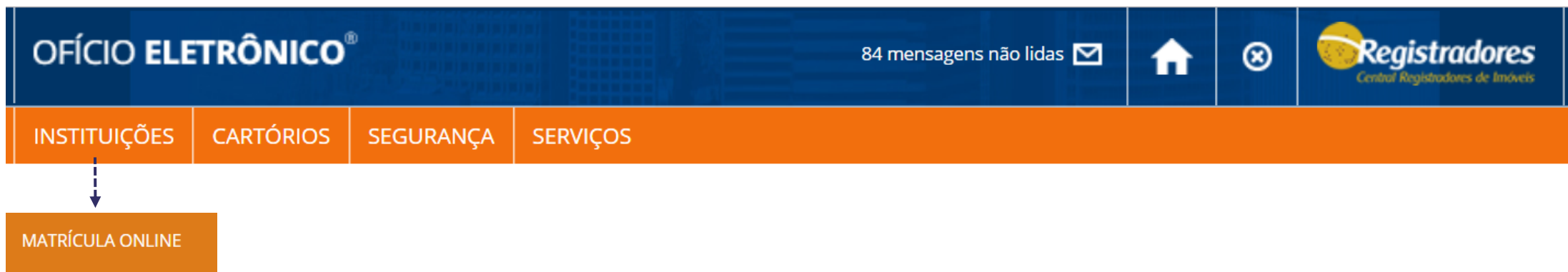
### SERVIÇOS

ASSINADOR DIGITAL – Para download do Assinador Digital da ARISP;

MENSAGEM – Para envio de mensagens para usuários ou instituição.

# INSTITUIÇÕES > MATRÍCULA ONLINE

Para acesso ao Matrícula Online, clique na opção INSTITUIÇÕES > MATRÍCULA ONLINE.





Ficará liberado o Estado permitido para visualizar as imagens conforme convênio firmado.

Para visualizar online a matrícula é necessário preencher os campos abaixo e após clicar em PROSSEGUIR.

## Visualização de Matrículas

Estado

São Paulo

Cidade

Selecione...

Cartório

Matrícula

PROSSEGUIR

Clicar em GERAR ARQUIVO PDF.

The screenshot displays the OFÍCIO ELETRÔNICO web interface. At the top, the header includes the logo 'OFÍCIO ELETRÔNICO®', a notification for '84 mensagens não lidas', and the 'Registradores' logo. The main navigation bar contains 'INSTITUIÇÕES' and 'CARTÓRIO'. Below this, the user's current location is shown as 'Você está em: Serviços'. A modal dialog box titled 'Matrícula localizada' is centered on the screen, featuring a blue button with a PDF icon and the text 'GERAR ARQUIVO PDF'. The background interface is dimmed and shows a search form for 'Visualização de matrículas' with fields for 'Estado' (São Paulo), 'Cidade' (São Paulo - Capital), 'Cartório' (10º RI - São Paulo - Capital - SP), and 'Matrícula' (1234). A 'PROSSEGUIR' button is visible at the bottom left of the search form.

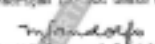
E a imagem da matrícula será exibida.

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**      **10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo**  
 Matrícula: **1234**      Data: **1**      São Paulo, em **12** de **FEV** de **1976**

**Objeto:** UM PRÉDIO à Rua DEODATO nº 66 torre, parte Fazer, na 3ª administração, subterránea, e o terreno situado 5 m de frente, por 20 m de frente aos fundos, com a área de 100 m², confrontando do lado direito, viado do imóvel, com o prédio nº 70, do lado esquerdo com o prédio nº 60, e nas fundos com o prédio nº 81 da Rua Sete.


**Proprietária:** EMPRESA AVULSOS, INDÚSTRIA E NACIONALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES S/A, [CNPJ nº 00.000.000/0001], com sede nesta Capital.

**Registra anterior:** Transcrição 1ª. do auto Cartório.

**A Oficial:**  
  
 Maria Helena Leonel Góes


---

**R. 1 em 12 de FEV 1976**  
 Pelo instrumento particular de 11 de fevereiro de 1976, a proprietária acima e acima, pela via do DEBEN 234,95, a DISEI EAPRIL (Nº 3 200 000), brasileira, empresária e a S. CARLA MARIA ESPRACH CAMIONI (Nº 4 104 400), italiana, de lar, desobrigadas nesta Capital. [OFF 071 701 300].

**O instrumento autorizado:**  
  
 Valdemar Jordão


---

**R. 2 em 12 de FEV 1976**  
 Pelo instrumento particular referido no R. 1, as seguintes hipotecaram a imóvel a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, para garantia de obrigações de R\$ 200.000,00, equivalentes na data do contrato a 2 000 UPG, pagáveis por meio de 204 prestações mensais, de valor inicial de R\$ 700,00, a serem pagas em 30 dias de cada mês de título, taxas incluídas juros de 10% ao ano.

**O instrumento autorizado:**  
  
 Valdemar Jordão

---

**Av.3 em 21 de MAR 1976**  
 Fica concluída a hipoteca objeto do R.2, em virtude do depósito e autenticação dada pelo credor, nos termos do instrumento particular de 9 de março de 1976.

**A Oficial substituída:**  
  
 Tháin Leonel Góes

Validade legalizada pelo Cartório Registrador de Imóveis: registrador@of10.sp.br - Validade até 31/03/2025

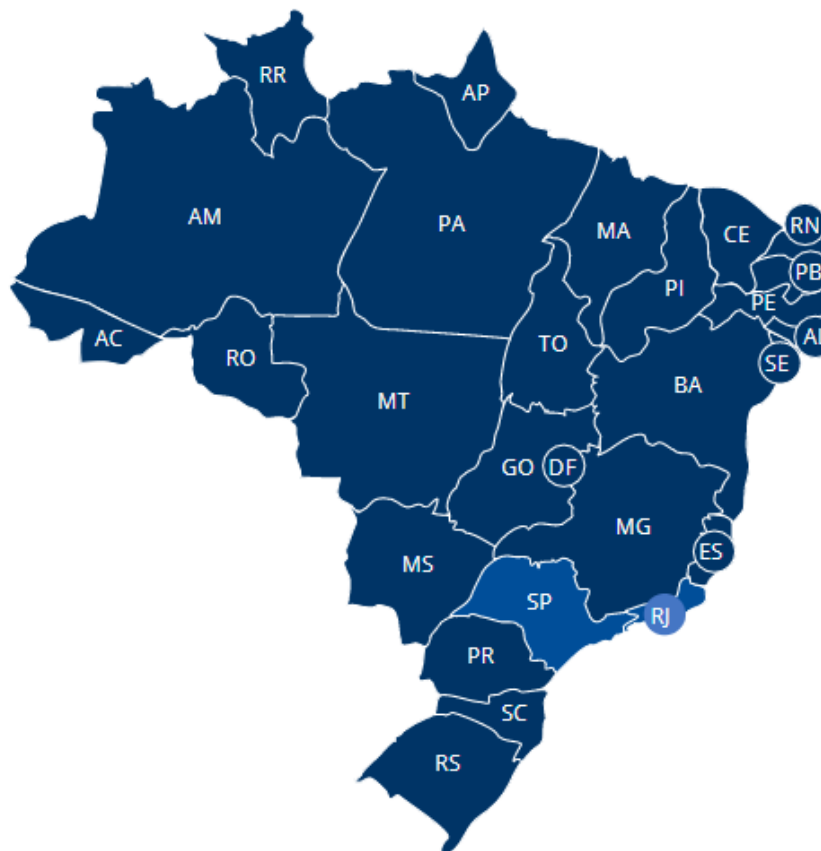
A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

CARTÓRIOS >  
CONSULTA CPF/CNPJ

Para acesso a pesquisa de um CPF/CNPJ clique na opção CARTÓRIOS > CONSULTA CPF/CNPJ.



Selecione o estado de interesse:



Escolha um ou mais cartórios para realizar a pesquisa. Após selecione a opção “Li, e estou ciente” e após clique em PROSSEGUIR.

## Consulta CPF/CNPJ

Tipo de Pesquisa: Pessoa

Escolha as cidades onde deseja fazer a solicitação:

	Estado: São Paulo
<input type="checkbox"/>	ADAMANTINA
<input type="checkbox"/>	AGUAÍ
<input type="checkbox"/>	ÁGUAS DE LINDÓIA
<input type="checkbox"/>	AGUDOS
<input type="checkbox"/>	ALTINÓPOLIS

Selecionar todos

A consulta abrange as ocorrências registradas a partir de 1º de Janeiro de 1976 e não aponta eventuais títulos contraditórios em tramitação na serventia com relação aos documentos consultados.

Li, e estou ciente.

PROSSEGUIR

Escolhe o TIPO DE DOCUMENTO a ser pesquisado se PESSOA FÍSICA ou JURÍDICA e após indique o número do documento. Após clique em PESQUISAR.

## Consulta CPF/CNPJ

Tipo de Pesquisa: Pessoa

Tipo

Pessoa Física	▼
PESSOA FÍSICA	
PESSOA JURÍDICA	

CPF/CNPJ (somente números)

← VOLTAR

PESQUISAR



O resultado é retornado em tempo real. Clique na opção indicada para visualizar a(s) matrícula(s).

### Consulta CPF/CNPJ

**Tipo de Pesquisa:** Pessoa

**Tipo**  
Pessoa Física

**CPF/CNPJ (somente números)**  
34208998822

	Estado: São Paulo
● 01º CARTÓRIO - ITAPEVI	FOI PESQUISADO, ENCONTRAMOS OCORRÊNCIA(S), A BASE DE DADOS ESTÁ ATUALIZADA.

**Descrição**

- Pesquisou e foram encontradas ocorrências no cartório (base atualizada).
- Pesquisou na base de dados desatualizada e foram encontradas ocorrências no cartório.
- Pesquisou na base de dados desatualizada e não foram encontradas ocorrências no cartório.
- Não pesquisou (o servidor está indisponível no momento).
- Não foram encontradas ocorrências em 314 cartórios pesquisados, com base atualizada. Para uma lista dos cartórios, [clique aqui](#).

← VOLTAR NOVA PESQUISA VISUALIZAR MATRÍCULAS




Nessa tela é possível visualizar o número da matrícula e clicando na coluna VISUALIZAR exibe a imagem da matrícula.

**Consulta CPF/CNPJ**

Tipo de Pesquisa: Pessoa

Tipo CPF/CNPJ (somente números)

Pessoa Física 34208998822

Cidade	Cartório	Matrícula	Visualizar
ITAPEVI	01º CARTÓRIO - ITAPEVI	9501	

Descrição

- Pesquisou e foram encontradas ocorrências no cartório (base atualizada).
- Pesquisou na base de dados desatualizada e foram encontradas ocorrências no cartório.
- Pesquisou na base de dados desatualizada e não foram encontradas ocorrências no cartório.
- Não pesquisou (o servidor está indisponível no momento).
- Não foram encontradas ocorrências em 314 cartórios pesquisados, com base atualizada. Para uma lista dos cartórios, [clique aqui](#).

← VOLTAR
NOVA PESQUISA
RESULTADOS

## **IMPORTANTE:**

Poderá a pesquisa indicar que existe(m) ocorrência(s) e nessa tela não ser exibido o número da matrícula, pois ela não foi indicada pelo RI no momento do envio das informações para o sistema.

Nesse caso, indicamos que seja realizado um pedido pelo [Portal Penhora Online](#).

E a imagem da matrícula será exibida.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula: 1234  
folha: 1  
São Paulo, em 12 FEV 1976 de 19

**Indic.:** UM PRÉDIO à Rua OSCAR nº 66 térreo, parte plano, no 13º subdistrito, Butantã, e a terreno anexo 5 m de frente, por 20 m de frente ao fundo, com a área de 100 m<sup>2</sup>, confrontado do lado direito, viado do imóvel, com o prédio nº 70, do lado esquerdo, com o prédio nº 60, e nas fachadas com o prédio nº 61 da Rua Getúlio.

**Proprietário:** ROSA-POLÍTOS, DIGNÍSSIMA E NACIONALIZAÇÃO DAS CONSTRUÇÕES S/A, (CNPJ nº 03.480.401/0001), sociedade com Capital.

**Registro anterior:** Transmissão em 17 de maio de 1974.

A Oficial:  
*[Assinatura]*  
Maria Helena Leonel Gehoff

R. 1 em 12 FEV 1976  
Pelo instrumento particular de 11 de fevereiro de 1976, a proprietária VERA LÍZIA DE OLIVEIRA, por meio do MEIO 234,96, a OIBICI SARRIEN (Nº 3 388 000), brasileira, empresária e a S. CARLA MARIA CORRACON SARRIEN (Nº 4 104 400), brasileira, do lar, domiciliadas nesta Capital. [CPF 021.302.300].

O presente auto-RECORRETO:  
*[Assinatura]*  
Valdemar Jardim

R. 2 em 12 FEV 1976  
Pelo instrumento particular referido no R. 1, em aquisição REGRESSIVA a VALDEMAR JARDIM, brasileiro, pela garantia de título de CAIXA ECONOMIA FEDERAL, para garantia de título de CAIXA ECONOMIA FEDERAL, equivalente ao valor do contrato nº 12 020 1976, pagável por meio de 24 prestações mensais, de valor inicial de R\$ 700,00, e primeira de R\$ 300,00, com taxa de juro de 10% ao mês, e juros de mora de 10% ao mês.

O presente auto-RECORRETO:  
*[Assinatura]*  
Valdemar Jardim

R. 3 em 21 MAR 1976  
Fica cancelada a hipoteca objeto do R. 2, em virtude do pagamento e quitação dado pelo credor, nos termos do instrumento particular de 8 de março de 1976.

A Oficial substituta:  
*[Assinatura]*  
Thais Leonel Gehoff

A Matrícula Online deve ser usada apenas para simples consulta, portanto é um documento sem validade jurídica.

Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

### **Horário de Atendimento**

- 2ª a 6ª feira, das 8h30 às 16h30min

[atendimento.cartorio@arisp.com.br](mailto:atendimento.cartorio@arisp.com.br)



(11) 3195-2299