

PENHORA ONLINE

Sumário

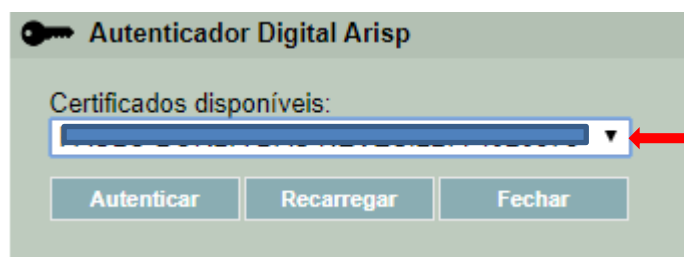
Acesso ao sistema	2
Pesquisar ou pedir certidão	4
Opção A: Novo Processo	6
Opção B: Processo já iniciado.....	6
Realizando pedido por Pessoa Física/Jurídica	7
Realizando pedido por Matrícula	10
Consultar resposta de certidão	13
Tipos de filtros para visualizar as respostas	14
Solicitação de Averbação de Penhora, Arresto ou Sequestro.....	15
Opção A – Novo Processo	16
Opção B – Processo já inicializado	18
Definir Estado, Comarca e Sircunscrição.....	19
1º Etapa – Cadastrar Imóvel	20
Quadro 1.1.....	21
Tipo de cadastro	21
Advogado.....	21
Solicitante.....	21
Depósito Prévio	22
Determinação de dispensa do depósito.....	22
Beneficiário de assistência judiciária gratuita	22
2º Etapa – Confirmar informações cadastradas.....	23
Consultar resposta da solicitação de Penhora, Arresto e Sequestro	26

Acesso ao sistema

Para acesso ao sistema, é necessário realizar o cadastro no site utilizando o certificado digital. Após, solicitar ao diretor/coordenador da vara que possui acesso de “administrador” que realiza sua ativação.

Entrar no site www.penhoraonline.com.br

Efetuar login com o uso do certificado digital clicando em “Autenticação com Certificado Digital”.



Lista de Certificados Disponíveis.



Digite a senha de acesso do seu Certificado Digital

Será exibida a tela inicial.



Escolher a opção que deseja realizar:

- Solicitar averbação de Penhora, Arresto e Sequestro
- Pesquisar ou pedir certidão
- Chegou resposta (tanto para ver resposta de solicitação de penhora, arresto e sequestro ou para ver resposta de certidão)

Pesquisar ou pedir certidão

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Opções

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Clique para consultar ou pedir uma resposta

Escolha uma opção:

Solicitar averbação de Penhora, Arresto e Sequestro

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Informar a data da decisão e folhas

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Esta pesquisa isenta de emolumentos só será realizada mediante expressa decisão judicial que a determine ou que conceda assistência judiciária gratuita. Quando não houver esse benefício, a consulta, mediante pagamento, está disponível no site www.registradores.org.br para realização das pesquisas.

Data da decisão: Folhas:

Prosseguir

Data de decisão do Processo

Folhas do processo onde consta a decisão

Realizar um “Novo processo”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Escolha uma opção:

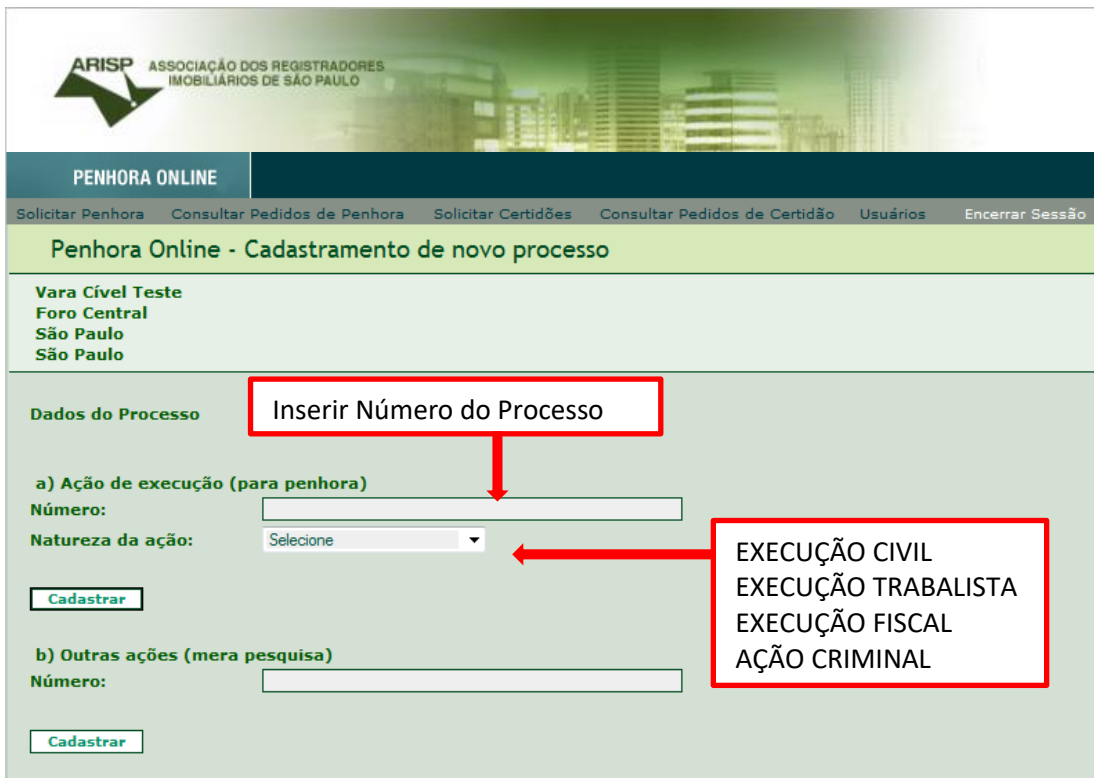
Novo processo

Processo já cadastrado no sistema

Cadastrar novo processo.

Pesquisar processos em andamento.

Informar conforme solicitado, selecionando uma das opções “A” ou “B”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Cadastramento de novo processo

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Dados do Processo

Inserir Número do Processo

a) Ação de execução (para penhora)

Número:

Natureza da ação:

**EXECUÇÃO CIVIL
EXECUÇÃO TRABALISTA
EXECUÇÃO FISCAL
AÇÃO CRIMINAL**

Cadastrar

b) Outras ações (mera pesquisa)

Número:

Cadastrar

Após informar o número de processo e a natureza da ação, clique em cadastrar.

Opção A: Novo Processo

Preencher com os dados do executado e exequente para que o sistema deixe realizar a pesquisa.

Preencher com o CPF ou CNPJ e nome.

Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: TJPE Teste

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:
CPF/CNPJ:
Nome da parte:
Qualidade:
Sujeito passivo de penhora:

- Pessoa Física/Jurídica
- Preencha o CPF/CNPJ
- O nome será exibido
- Executado/Exequente/Terceiro
- Sim/Não

Cadastrar mais partes do Processo.

Concluir após cadastrar as partes.

OBS: O campo nome da parte é um campo editável.

Opção B: Processo já iniciado

Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:
CPF/CNPJ:
Nome da parte pesquisada:

- Pessoa Física/Jurídica
- Preencha o CPF/CNPJ
- O nome será exibido (Este campo é editável)

Cadastrar mais partes do Processo.

Concluir após cadastrar as partes.

Informar o CPF ou CNPJ a ser pesquisado. No caso de mera pesquisa, não será necessário cadastrar executado e exequente.

Por Pessoa Física/Jurídica (a busca será feita por CPF ou CNPJ)
ou por matrícula (caso saiba qual cartório e nº de matrícula a ser solicitada).



Penhora Online

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Selecionar a pessoa: SAMIRA

Selecione o Tipo de Pesquisa: Pessoa Física/Jurídica
Pessoa Física/Jurídica
Matricula

Proseguir

Selecione o nome da pessoa

Selecione PF/PJ

Realizando pedido por Pessoa Física/Jurídica

Selecionar o Estado a realizar a pesquisa.



Selecione uma ou mais comarcas para realizar a pesquisa em seguida clique em “Continuar”.

Escolha as comarcas onde deseja fazer a solicitação:

- Adamantina
- Aguaí
- Águas de Lindóia
- Agudos
- Altair
- Altinópolis
- Americana
- Amparo

Selecionar Todos

Exibe apenas a mensagem que foi cadastrada em Cadastro > Cartório.
teste2

Li, e estou ciente.

Continuar Voltar

Caso o sistema não localize ocorrências nas comarcas pesquisadas, retornará com a seguinte mensagem, como mostra abaixo:

NÃO FORAM LOCALIZADAS OCORRÊNCIAS, VISUALIZE OS CARTÓRIOS PESQUISADOS MAIS ABAIXO OU NO BOTÃO 'VOLTAR' PARA EFETUAR NOVA PESQUISA.

Mensagem quando não encontra resultados nas comarcas.

- ✔ Foi encontrada ocorrência neste cartório !
- ⚪ Não foi feita pesquisa neste cartório !
- ⚠ Não foi possível efetuar a pesquisa !

✖ Não foram encontradas ocorrências em 316 cartórios pesquisados. Para uma lista dos cartórios, clique aqui

Selecionar Tudo Prosseguir Voltar

Quando o sistema localiza ocorrências nos cartórios pesquisados, será exibido como a tela abaixo:

09º Cartório - São Paulo - Capital Foi(am) localizada(s) ocorrência(s).

Foi encontrada ocorrência neste cartório !
 Não foi feita pesquisa neste cartório !
 Não foi possível efetuar a pesquisa !

Não foram encontradas ocorrências em 315 cartórios pesquisados. Para uma lista dos cartórios, clique aqui

Selecione um ou mais resultados, clicando nesse checkbox.

Selecione todos os resultados.

Para prosseguir é necessário selecionar um dos resultados.

Para concluir a pesquisa selecione o campo em destaque e clique em “Prosseguir”.

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste
 Foro Central
 São Paulo
 São Paulo

USUÁRIO: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA
CPF OU CNPJ PESQUISADO: 28805213861

Tipo	CPF	Nome
Pessoa Física	288.052.138-61	TESTE

Nº Processo
 Testee TJPE

Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular
 Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

A partir da data:

1ª Opção - Informa apenas imóveis que pertence ao proprietário.

Informar imóveis que pertence e os que foram transferidos do nome do proprietário.

Para 2ª opção, é obrigatório informar uma data para trazer informações a parti dela, para imóveis transferidos.

O sistema dará duas opções de pesquisas:

- 1º Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular.

Caso selecione a 1º opção, será pesquisado apenas imóveis do proprietário.

- 2º Informar também os imóveis/direitos que foram transferidos

Caso selecione a 2º opção, informar a data para realizar a pesquisa e clique em “Prosseguir”

Atenção:
Confirme os dados antes de concluir o pedido.

Tipo Pessoa Física	Nome IZAIAS	Nº Processo 3333363
CPF 288.052.138-61		

Informar somente os imóveis/direitos de que seja proprietário/titular.

Solicitar em:
09º Cartório - São Paulo - Capital

Deseja ser informado por e-mail ?

← Caso deseje receber uma confirmação de resposta por e-mail, marque essa opção.

↑ Todas as opções concluem o pedido, escolha uma que deseje.

Realizando pedido por Matrícula

PENHORA ONLINE E-CPF: PAULO BORBA DAS NEVES - 2277 XXXXXX

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

99 Vara Civil
Central
São Paulo
São Paulo

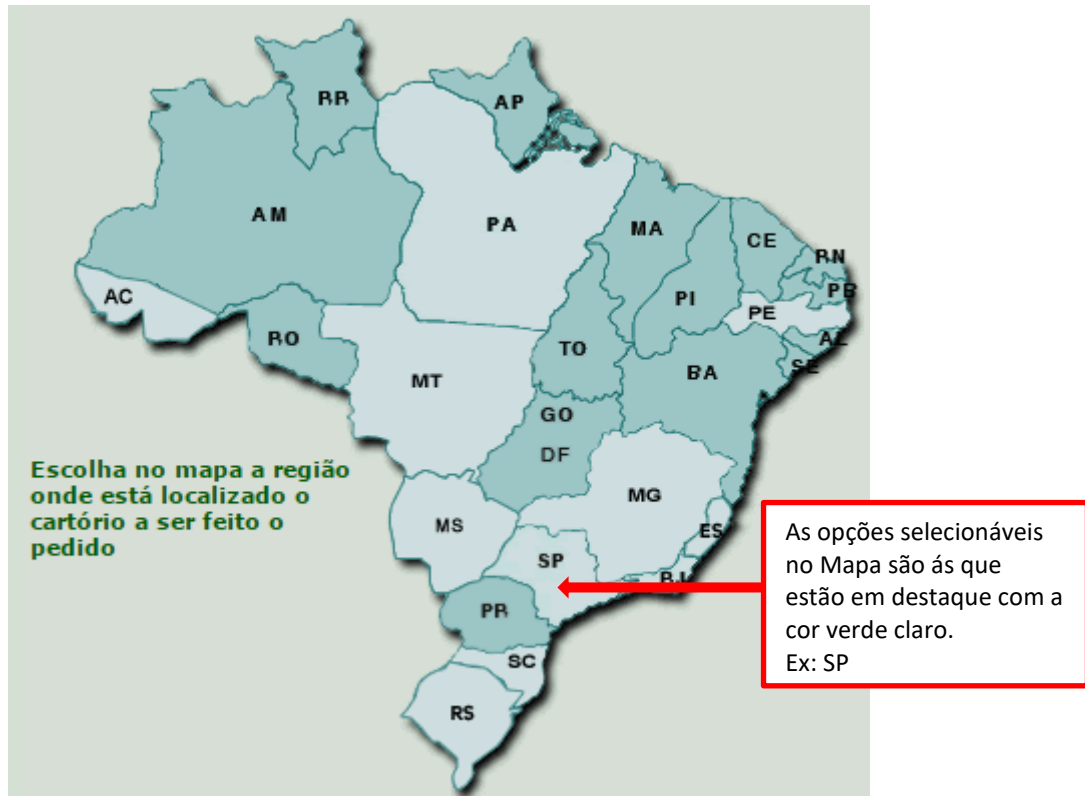
Selecione a pessoa: PAULO BORBA DAS NEVES

← Selecione o nome da pessoa.

Selecione o Tipo de Pesquisa: Matrícula

← Selecione por Matrícula.

Selecionar o Estado a realizar a pesquisa



Escolher a comarca a ser realizada a solicitação de certidão e clique em “Continuar”.

Escolha a comarca onde está localizado o cartório:

Comarca:
São Paulo - Capital

Continuar Voltar

Selecione a Comarca que a Matrícula pertence.

Preencha com as informações solicitadas



Selecione o Cartório da Comarca.

Informe o número da Matrícula.

Após informar os dados clique em "Gerar"



Atenção:
Confirme os dados antes de concluir o pedido.

Cartório: 01° Matrícula: 111.111 Nº Processo: 22222

Deseja ser informado por e-mail ?

Caso deseje receber uma confirmação de resposta por e-mail, marque essa opção.

Concluir e aguardar resposta Concluir e solicitar mais certidões

As duas opções concluem o pedido, caso deseje solicitar mais certidões clique em "Concluir e solicitar mais certidões".

Consultar resposta de certidão

Para visualizar a resposta de solicitação de certidão, clique em “Consultar pedidos de Certidão”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões **Consultar Pedidos de Certidão** Usuários Encerrar

Penhora Online - Opções

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Clique em “Consultar Pedidos de Certidão” para visualizar as solicitações de certidão

Escolha uma opção:

Solicitar averbação de Penhora, Arresto e Sequestro

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Mostrará a listagem de solicitações realizadas.

Penhora Online - Respostas de certidões

99 Vara Civil
Central
São Paulo
São Paulo

Protocolo Tipo de Pesquisa N° Processo Status CPF/CNPJ

Data da Solicitação
De Até

	Protocolo	Cartório	Status	Tipo	Processo	Solicitação	Resp.	Imp.
	SPH1807000002D	São Paulo - Capital - 02º Cartório	Respondido com Anexo	Pessoa	123	12/07/2018	✓	
	SPH1807000001D	São Paulo - Capital - 01º Cartório	Respondido com Anexo	Pessoa	123	12/07/2018	✓	

Filtrar Pedidos, informando o protocolo PH.

Pedido realizado com sucesso.

Assim que o cartório responde o campo "Resp." ficará marcado como mostra acima.

Tipos de filtros para visualizar as respostas

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Respostas de certidões

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Protocolo Tipo de Pesquisa N° Processo Status CPF/CNPJ

Data da Solicitação
De Até

	Protocolo	Cartório	Tipo	Status	Solicitação	Resp.	Imp.
	SPH13040020052D	São Pedro - 01º Cartório	Matrícula	teste tjeep	05/04/2013		
	SPH12090113337D	São Paulo - Capital - 08º Cartório	Pessoa	567890	28/09/2012	✓	
	SPH12040174477D	Registro - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174476D	Juquiá - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174475D	São Vicente - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174474D	São Manuel - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174473D	Santo André - 02º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174472D	Santo Anastácio - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174471D	Queluz - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	
	SPH12040174470D	Promissão - 01º Cartório	Pessoa	9999999	24/04/2012	✓	

Página 1 de 10 92 Itens

Protocolo

Caso deseje filtrar um protocolo específico.

Tipo de Pesquisa

Pesquisa por Matrícula ou Pessoa.

Nº Processo

Caso possua o número do processo e deseje fazer um filtro específico.

Status:

Em aberto: Pedidos ainda não visualizados pelo cartório.

Processando: Já visto pelo cartório, em análise.

Respondido: Respostas que não possui anexo de matrícula.

Resposta com Anexo: São pedidos de que possuem matrícula anexada.

Devolvido: Devolvido por algum motivo pelo cartório.

CPF/CNPJ

Pesquisar por CPF ou CNPJ, para pesquisa específica.

Data:

Selecione um período, para filtrar em data específica.

Solicitação de Averbação de Penhora, Arresto ou Sequestro



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Opções

Vara Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Clique para fazer uma solicitação Penhora


Escolha uma opção:

Solicitar averbação de Penhora, Arresto e Sequestro

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Realizar um “Novo processo”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Pesquisar e pedir certidões

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Escolha uma opção:

Novo processo

Processo já cadastrado no sistema

Cadastrar novo processo.

Pesquisar processos em andamento.

Opção A – Novo Processo

Informar os dados solicitados e após clique em “Cadastrar”.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Cadastramento de novo processo

Vara Cível Teste
 Foro Central
 São Paulo
 São Paulo

Dados do Processo

a) Ação de execução (para penhora)

Número:

Natureza da ação: **Número do Processo**

b) Outras ações (mera pesquisa)

Número:

**EXECUÇÃO CIVIL
 EXECUÇÃO TRABALISTA
 EXECUÇÃO FISCAL
 AÇÃO CRIMINAL**

Preencher com as informações solicitadas.

Para que a solicitação da penhora seja realizada, o sistema exige o cadastramento de no mínimo um exequente e um executado no campo "Qualidade".

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: TJPE Teste

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

Nome da parte:

Qualidade:

Sujeito passivo de penhora:

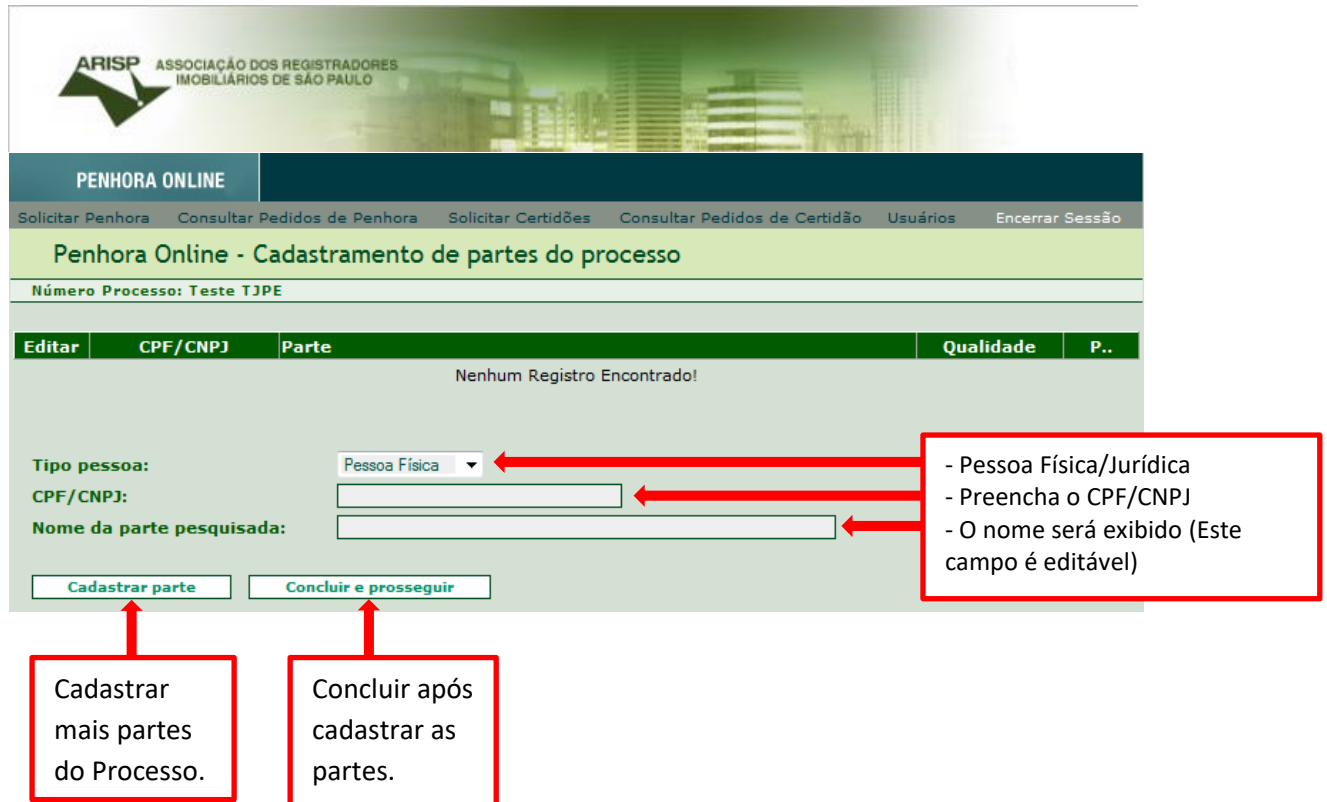
- Pessoa Física/Jurídica
- Preencha o CPF/CNPJ
- O nome será exibido
- Executado/Exequente/Terceiro
- Sim/Não

Cadastrar partes do Processo.

Concluir após cadastrar as partes.

OBS: O campo nome da parte é um campo editável.

Opção B – Processo já inicializado



Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
Nenhum Registro Encontrado!				

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

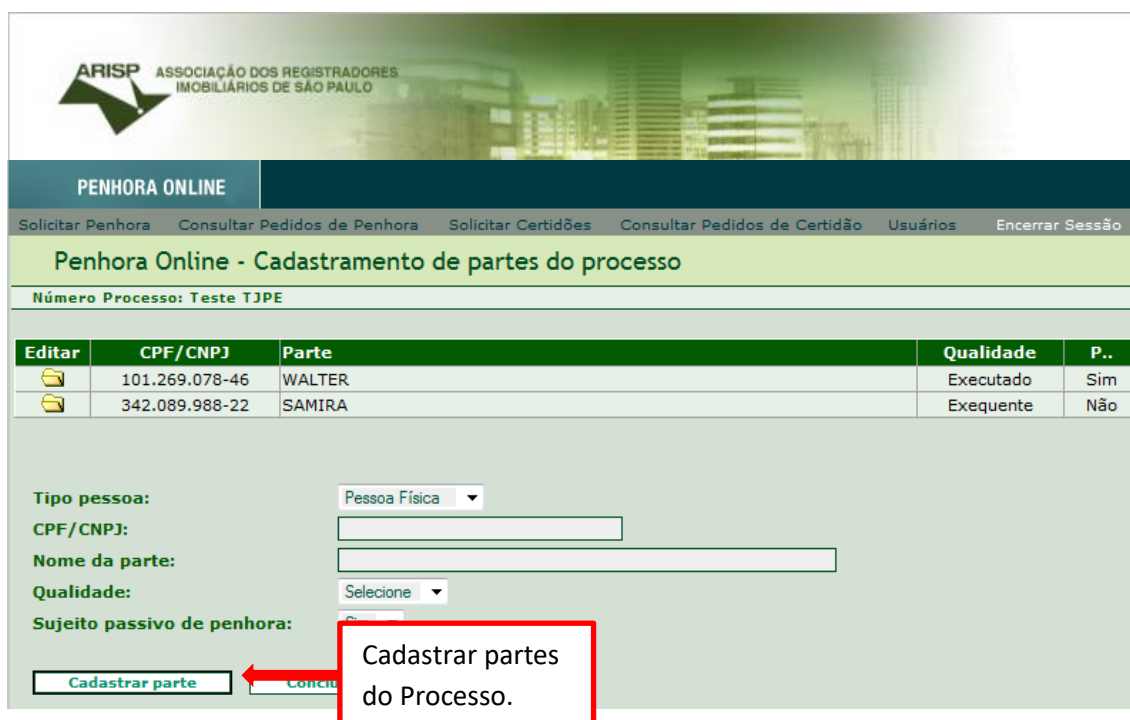
Nome da parte pesquisada:

- Pessoa Física/Jurídica
- Preencha o CPF/CNPJ
- O nome será exibido (Este campo é editável)

Cadastrar mais partes do Processo.

Concluir após cadastrar as partes.

Partes cadastradas, para cadastrar mais partes clique na opção “Cadastrar parte”.



Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
	101.269.078-46	WALTER	Executado	Sim
	342.089.988-22	SAMIRA	Exequente	Não

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

Nome da parte:

Qualidade:

Sujeito passivo de penhora:

Cadastrar partes do Processo.

Após cadastramento clique em “Concluir e prosseguir”.

Penhora Online - Cadastramento de partes do processo

Número Processo: Teste TJPE

Editar	CPF/CNPJ	Parte	Qualidade	P..
	101.269.078-46	WALTER	Executado	Sim
	342.089.988-22	SAMIRA	Exequente	Não

Tipo pessoa:

CPF/CNPJ:

Nome da parte:

Qualidade:

Sujeito passivo de penhora:

Concluir e prosseguir

Definir Estado, Comarca e Sircunscrição.
 Selecionar o Estado a realizar a pesquisa.



1º Etapa – Cadastrar Imóvel

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

99 Vara Civil
Central
São Paulo
São Paulo

Etapas: 1 (Cadastrar imóvel - Etapa atual), 2 (Confirmar imóveis ou corrigir), 3 (Gerar documento em PDF), 4 (Enviar PDF), 5 (Imprimir boleto e comprovante de remessa)

NÚMERO DO PROCESSO: 2222

Informe os dados do imóvel nos campos abaixo.

Para facilitar no preenchimento dos campos, caso haja algum pedido de certidão respondido pelos cartórios, as matrículas serão mostradas ao clicar na opção PRÉ-CADASTRADO. Ao selecionar a matrícula PRÉ-CADASTRADA, alguns campos serão preenchidos automaticamente.

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Imóvel

Proprietário: [Cadastrar / Editar partes](#)

Origem do imóvel: Pré-Cadastrado Novo

Estado: SP

Comarca:

Cartório de registro de Imóveis:

Número da matrícula:

Endereço:

Bairro:

Município:

Penhora

Tipo da construção: Penhora

Data do auto ou termo:

Percentual penhorado (%): 0,00000 00000%

Percentual do executado (%): 0,00000 00000%

Nome do executado:

Valor da dívida (R\$):

O executado é o proprietário ou titular do direito sobre o imóvel (Commissário comprador, devedor fiduciante etc.)?
 Sim Não

Nome do depositário: PAULO BORBA DAS NEVES

Advogado/Solicitante

Advogado Solicitante

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito
 Beneficiário de assistência judiciária gratuita

[Confirmar e incluir outro imóvel](#) [Continuar](#) [Voltar](#)

Preencher os dados do Imóvel.

Preencher os dados, definir valores em % que serão penhorados.

Caso o Executado não seja proprietário, preencher os campos do quadro 1.1

Selecione o Tipo de Cadastro A) Advogado ou B) Solicitante

Selecionar uma das formas para pagamento dos emolumentos. Obs: Depósito Prévio, Determinação de dispensa do depósito (**Decisão ou Juizado Especial).

Quadro 1.1

O executado é o proprietário ou titular do direito sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante e

Sim Não

Nome do Proprietário:

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 791)

Data da decisão: Folhas:

Preencher os campos:

Nome do Proprietário;

Data da Decisão;

Folhas.

Obs: As informações cadastradas na 1ª Etapa, são de extrema importância. Caso o processo seja determinado “Deposito prévio”, o Advogado ou Solicitante, cadastrado e a vara que realizou a solicitação da penhora, receberá um e-mail com um link para emissão do boleto para pagamento das custas e emolumentos.

Tipo de cadastro

Advogado

Advogado/Solicitante

Advogado

Nome:*

Celular ou Fixo para contato (DDD+Telefone):*

E-mail:*

Número OAB:* Estado:*

Solicitante

Preencha os dados do Advogado.

Solicitante

Advogado/Solicitante

Advogado

Solicitante

Nome:*

Celular ou Fixo para contato (DDD+Telefone):*

E-mail:*

Preencha os dados do Solicitante.

Dados do tribunal

Depósito Prévio (O cartório irá informar o valor das custas e o advogado juntamente com a vara receberão um e-mail *com um link para emissão do boleto para pagamento das custas e emolumentos*).

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito
 Beneficiário de assistência judiciária gratuita

Determinação de dispensa do depósito (**Decisão ou Juizado Especial).

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito

- Decisão:
 - Data:
 - Folhas:
- Juizado Especial Cível

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito

- Decisão:
- Juizado Especial Cível

Preencha os Dados da Decisão. (Data e Folhas)

Juizado Especial Cível.

Beneficiário de assistência judiciária gratuita.

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito
 Beneficiário de assistência judiciária gratuita

- Data da decisão:
- Folha(s):

Preencha os Dados da Decisão. (Data e Folhas)

2º Etapa – Confirmar informações cadastradas

Confirmar informações cadastradas.

Conferido os dados, clique na opção destacada para concluir.

PENHORA ONLINE

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar Sessão

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas: 1 Cadastrar imóvel, 2 Confirmar imóveis ou corrigir (Etapa atual), 3 Gerar documento em PDF, 4 Enviar PDF, 5 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão ALTERAR ou continuar com a solicitação clicando no botão CONTINUAR.

Excluir	Documento	Nome	Matrícula	Cartório	Alterar
	101.269.078-46	WALTER	12.345	1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL - SP	

Incluir outro imóvel Concluir

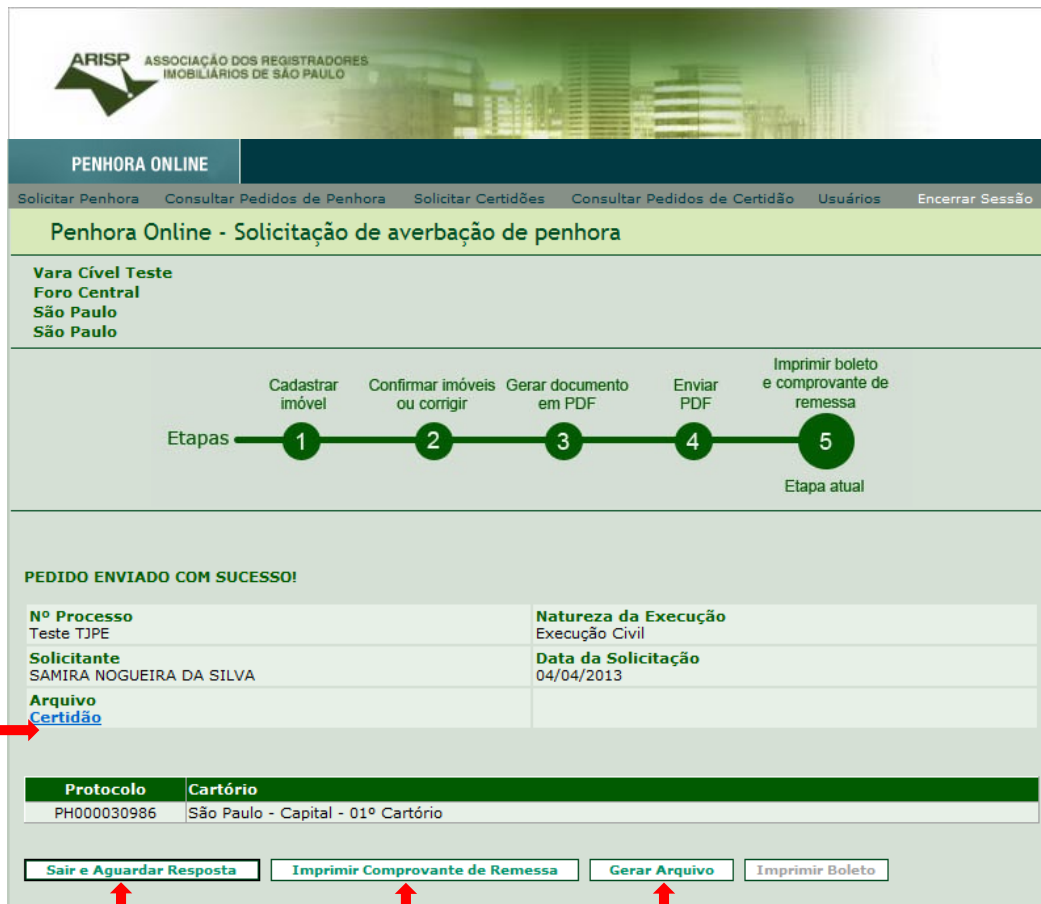
Se for necessário incluir mais imóveis.

Concluir solicitação.

Pronto, a solicitação foi concluída e o sistema irá gerar um protocolo PH.

Você pode imprimir a certidão como mostra a figura abaixo.

Nessa tela é possível imprimir o comprovante de remessa, gerar o arquivo em PDF ou clicar na opção “Sair e Aguardar Resposta”.



Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

Vara Cível Teste
Foro Central
São Paulo
São Paulo

Etapas: 1 Cadastrar imóvel, 2 Confirmar imóveis ou corrigir, 3 Gerar documento em PDF, 4 Enviar PDF, 5 Imprimir boleto e comprovante de remessa. Etapa atual: 5

PEDIDO ENVIADO COM SUCESSO!

Nº Processo Teste TJPE	Natureza da Execução Execução Civil
Solicitante SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA	Data da Solicitação 04/04/2013
Arquivo Certidão	

Protocolo	Cartório
PH000030986	São Paulo - Capital - 01º Cartório

Protocolo para consulta

Sair da tela e aguardar resposta

Imprimir comprovante do pedido

Gerar documento em PDF

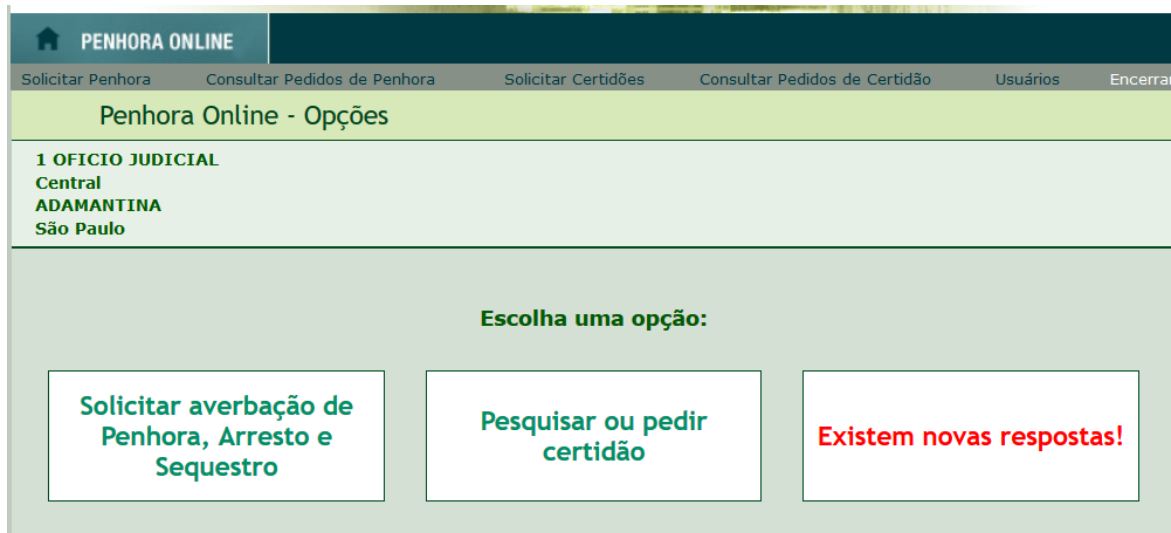
Procedimentos do Registro de Imóveis após solicitação de Penhora, Arresto e Sequestro

- ✓ O cartório recebe a solicitação;
- ✓ Irá prenotar e terá cinco dias para informar o valor das custas (no caso de recolhimento dos emolumentos) ou responder com exigência;
- ✓ A prenotação terá o vencimento de 30 dias a partir do recebimento da solicitação;
- ✓ O cartório responderá até o final do vencimento da prenotação com a matrícula registrada/averbada.

Observação: Quando houver recolhimento de custas, o Registro de Imóveis somente irá realizar o registro/averbação após o pagamento das custas. Não havendo o pagamento até o final da prenotação, o Registro de Imóveis

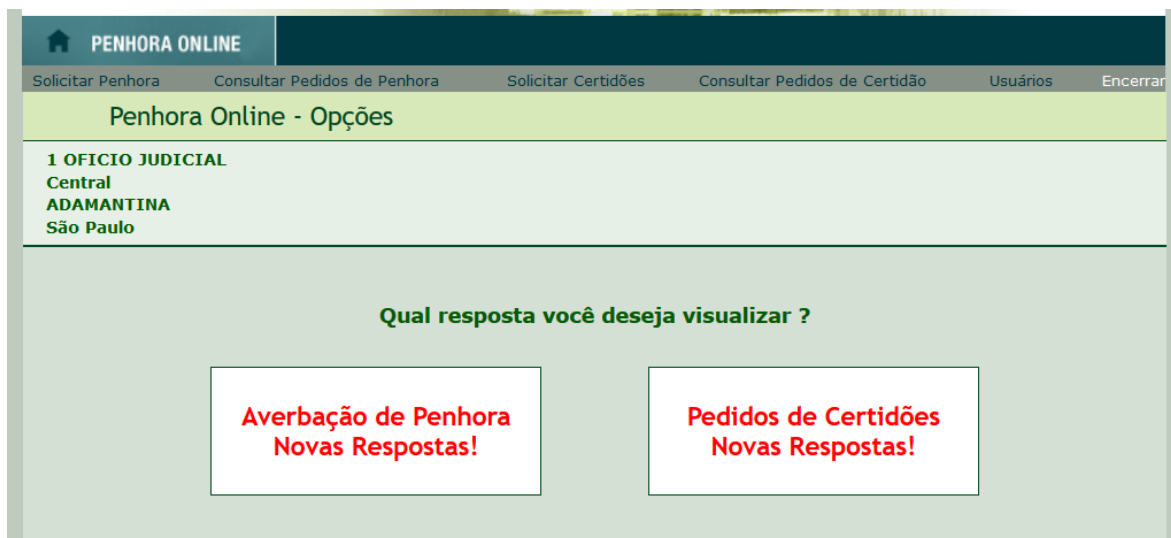
responderá com nota de exigência sem realizar o registro, finalizando o pedido em sistema.

Quando os cartórios respondem o pedido a opção existem respostas fica na cor vermelha



Consultando as respostas dos pedidos

Ao clicar no botão existem novas respostas, verá que o pedido ficará na cor vermelha também



Selecionando a opção Averbação de Penhora, Novas Respostas!

Os protocolos em negrito são os pedidos que o tribunal ainda não visualizou.

Quando visualiza a resposta do pedido, o protocolo não ficará, mais em negrito.

1 OFÍCIO JUDICIAL Central ADAMANTINA São Paulo									
Protocolo	Nº Processo	Status	Data da Solicitação						
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	De <input type="text"/> Até <input type="text"/> <input type="button" value="Filtrar"/>						
Protocolo	Cartório	Status	Processo	Solicitação	Re.	Imp.	Cert./Mand.	Boleto	
PH000007157	Aguai - 01º Cartório	Não Prenotado	4654654	30/09/2020					
PH000007156	Adamantina - 01º Cartório	Não Prenotado	487887	30/09/2020					
PH000007149	São Paulo - Capital - 01º Cartório	Não Prenotado	3231	22/09/2020					
PH000007141	Guarulhos - 02º Cartório	Aguardando Pagto	487887	08/09/2020					

Consultar resposta da solicitação de Penhora, Arresto e Sequestro

Para verificar o pedido que foi realizado clique em “[Consultar pedidos de Penhora](#)”.

Será exibido a listagem dos pedidos que foram realizados.

PENHORA ONLINE E-CPF: SAMIRA NOGUEIRA DA SILVA - 34208998822

Solicitar Penhora **Consultar Pedidos de Penhora** Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Opções

Vara Teste Foro Centr São Paulo São Paulo

Clique em “Consultar Pedidos de Penhora” para verificar os pedidos realizados.

Escolha uma opção:

Solicitar averbação de Penhora, Arresto e Sequestro

Pesquisar ou pedir certidão

Chegou resposta ?

Quando o cartório responder averbado ou com a certidão assinada.

Protocolo
PH000302954

Tipo de Solicitação
Pedido Penhora

Data de Solicitação
17/12/2019

Status
Respondido

Cartório
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MAUÁ - SP

Nº Processo
00038073720018260505

Número da Prenotação
145841

Data da Prenotação
17/12/2019

Vencimento da Prenotação
16/01/2020

Resposta
Penhora devidamente averbada conforme certidão em anexo.

Matrículas Associadas:

Documento	Matrícula	Averbado	Download	Visualizar
008.636.198-86	13009	<input checked="" type="checkbox"/>	P7S	

Caso seja respondido notas de devolução.

Descrição da Resposta do pedido.

Caso tenha realizado a averbação da penhora, realizar o download no campo "Certidão".

Se for respondido com nota de Exigência.

Ao clicar no Botão "Exigências" será direcionado para tela de Lista de Exigência.

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI - 3714 XXXXXXX

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Lista de exigências

Download	Nome do Anexo	Formato	Visualizar
	417117.PDF.p7s	.PD.p7s	

[Voltar](#) [Reenviar Construção](#)

Download da Certidão

Visualização da Certidão

Reenviar Construção

Para realizar Download da Certidão clique no ícone da "pasta", ou se preferir visualizar apenas clique no ícone do "PDF".

Para editar as informações clique em "Reenviar Construção" para exibir os dados da Penhora.



PENHORA ONLINE E-CPF: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI - 3714 XXXXXX

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir **Etapa atual**
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Enviar PDF
- 5 Imprimir boleto e comprovante de remessa

Nessa etapa você pode corrigir alguma informação ao clicar no botão ALTERAR ou continuar com a solicitação clicando no botão CONTINUAR.

Excluir	Documento	Nome	Matrícula	Cartório	Alterar
	371.451.488-03	WILLIAM JANSEN GIOVANNONI	123	01º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ADAMANTINA - SP	

Concluir

Clique no ícone da lixeira para excluir os dados da solicitação.

Clique no ícone da pasta para alterar e corrigir alguma informação.

Ao clicar no ícone da pasta a janela com os dados da Penhora é exibida para realizar alterações conforme observação abaixo somente os campos destacados com ***** podem ser alterados.

PENHORA ONLINE
E-CPF: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI - 3714 XXXXXXX

[Solicitar Penhora](#) [Consultar Pedidos de Penhora](#) [Solicitar Certidões](#) [Consultar Pedidos de Certidão](#) [Usuários](#) [Encerrar](#)

Imóvel

Proprietário: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI [Cadastrar/Editar partes](#)

Origem do imóvel: Pré-Cadastrado Novo

Estado: SP

Comarca: Adamantina

Cartório de registro de imóveis: 01

Número da matrícula: * 123

Endereço: * teste

Bairro: * teste

Município: * Adamantina

Penhora

Tipo da construção: Penhora

Data do auto ou termo: * 18/03/2019

Percentual penhorado (%): * 100,00000 **100,00000%**

Percentual do executado (%): * 100,00000 **100,00000%**

Nome do executado: **WILLIAM JANSEN GIOVANNONI**

Valor da dívida (R\$): * 1.000.000.000,00

O executado é o proprietário ou titular do direito sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.)?
 Sim Não

Nome do depositário: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI

Obs: Campos alteráveis: “Número da Matrícula”, “Endereço”, “Bairro”, “Município”, “Data do auto ou termo”, “Percentual Penhorado (%)”, “Percentual do Executado (%)”, “Valor da dívida”.

Valide as informações alteradas e clique em “Confirmar Alteração”, como mostra a próxima imagem.

ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: WILLIAM JANSEN GIOVANOINI - 3714 XXXXXXX

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Advogado

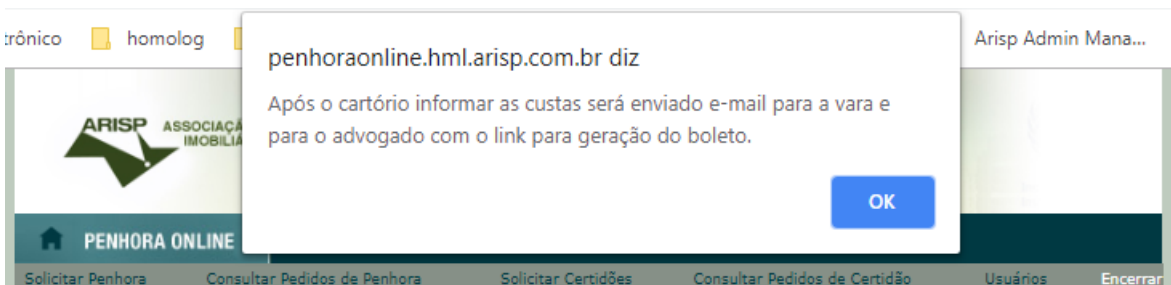
Nome:* teste
 Celular ou Fixo para contato (DDD+Telefone): (11)1111-1111
 E-mail:* teste@teste.com.br
 Número OAB:* 1111111 Estado:* SP

Forma de Pagamento dos Emolumentos

Depósito prévio
 Determinação de dispensa do depósito
 Beneficiário de assistência judiciária gratuita

[Confirmar Alteração](#) ← Após confirmação clique em “Confirmar Alteração”

Será exibido a mensagem, o cartório irá analisar as correções e pode informar às custas através do e-mail com um link para geração do boleto.



ARISP ASSOCIAÇÃO DOS REGISTRADORES IMOBILIÁRIOS DE SÃO PAULO

PENHORA ONLINE E-CPF: WILLIAM JANSEN GIOVANNONI - 3714 XXXXXXX

Solicitar Penhora Consultar Pedidos de Penhora Solicitar Certidões Consultar Pedidos de Certidão Usuários Encerrar

Penhora Online - Solicitação de averbação de penhora

testes2
ADAMANTINA
ADAMANTINA
São Paulo

Etapas

- 1 Cadastrar imóvel
- 2 Confirmar imóveis ou corrigir
- 3 Gerar documento em PDF
- 4 Enviar PDF
- 5 Comprovante de remessa

Etapa atual

PEDIDO ENVIADO COM SUCESSO!

Protocolo	Cartório
PH000006922	Adamantina - 01º Cartório

Nº Processo 343875428754	Natureza da Execução Execução Civil
Solicitante WILLIAM JANSEN GIOVANNONI	Data da Solicitação 18/03/2019
Arquivo Certidão	

Informar o(s) protocolo(s) (PH000006922) desta solicitação no diário oficial, junto com os da

Sair e Aguardar Resposta Imprimir Comprovante de Remessa Gerar Arquivo

Clique em Sair e Aguardar Resposta para encerrar processo.

Clique em Imprimir Comprovante Remessa.

Clique em Gerar Arquivo para gerar o comprovante de Remessa.

Ao clicar em “Imprimir Comprovante de Remessa”, a seguinte tela será exibida para imprimir o comprovante.

18/03/2019 Protocolo de Remessa

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	18/03/2019
Solicitante:	WILLIAM JANSEN GIOVANNONI
Nº do Processo:	343875428754
Natureza da Execução:	Execução Civil

Protocolo	Cartório
PH000006922	Adamantina - 01º Cartório

Ao clicar em “Gerar Arquivo”, a seguinte tela será exibida com informações do comprovante.

Comprovante de Remessa de Penhora

O seu pedido de penhora foi registrado em nosso sistema.

Data da solicitação:	18/03/2019
Solicitante:	WILLIAM JANSEN GIOVANOINI
Nº do Processo:	343875428754
Natureza da Execução:	Execução Civil

Protocolo	Cartório
PH000006922	Adamantina - 01º Cartório

Para encerrar o processo clique em “Sair e Aguardar Resposta”.

Qualquer dúvida, entrar em contato com nossa equipe de suporte.

Horário de Atendimento

2ª a 6ª feira, das 08:30h às 16:30h.



atendimento.cartorio@registradores.org.br



CHAT