

PORTARIA MI/190- DESIGNA a Doutora **RAQUEL DE ANDRADE TEIXEIRA CARDOSO**, Juíza de Direito da 2ª Vara de Cível da Comarca de Volta Redonda, para assumir, **a partir de 10 de fevereiro de 2025**, a 2ª Vara de Família da mesma Comarca, sem prejuízo de suas funções.

MOTIVO: Férias do Doutor MARCELO DIAS DA SILVA.

PORTARIA MI/191- DESIGNA a Doutora **NEARIS DOS SANTOS CARVALHO ARCE DOS SANTOS**, Juíza de Direito da 3ª Vara de Criminal da Comarca de Niterói, para assumir, **nos dias 27 e 28 de fevereiro de 2025**, o Juizado de Violência Doméstica e Familiar Contra a Mulher da mesma Comarca, sem prejuízo de suas funções.

MOTIVO: Doutor JOÃO GUILHERME CHAVES ROSAS FILHO afastado nos termos da Resolução nº 33/2014.

PORTARIA MI/192- DESIGNA o Doutor **THIAGO GONDIM DE ALMEIDA OLIVEIRA**, Juiz de Direito da 3ª Vara de Família da Comarca de Volta Redonda, para assumir, **no dia 28 de fevereiro de 2025**, a 1ª Vara de Família da mesma Comarca, sem prejuízo de suas funções.

MOTIVO: Doutora CAROLINA MARTINS MEDINA afastada nos termos da Resolução nº 33/2014.

Atos e Despachos das Comissões

id: 10661892

AVISO COJES nº 29/2025

A **PRESIDENTE DA COMISSÃO JUDICIÁRIA DE ARTICULAÇÃO DOS JUIZADOS ESPECIAIS (COJES) DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**, Desembargadora Maria Helena Pinto Machado, no uso de suas atribuições legais;

CONSIDERANDO o Aviso COJES nº 03/2024 que consolidou as teses fixadas em Incidentes de Uniformização de Jurisprudência, conforme Anexos I e II, publicado no DJERJ do dia 13/05/2024;

CONSIDERANDO o julgamento do Incidente de Uniformização de Jurisprudência nº 0004225-87.2024.8.19.9000; realizado no dia 22/01/2025 **em sessão da Turma de Uniformização Fazendária**;

CONSIDERANDO o disposto no artigo 49 do Regimento Interno das Turmas Recursais;

AVISA aos Excelentíssimos Juízes de Direito integrantes do Sistema de Juizados Especiais a fixação da seguinte tese, resultante do julgamento dos Incidentes de Uniformização de Jurisprudência nº 0004225-87.2024.8.19.9000, vencido o Exmo. Juiz Eduardo José da Silva Barbosa, e consolida o Aviso COJES nº 03/2024, conforme Anexo I:

"A base de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), nos casos de operações de venda de fração ideal de imóvel, está limitada à fração ideal do terreno, não abrangendo o valor global do contrato ou o financiamento destinado à edificação futura."

AVISA, ainda, que, em Sessão de Uniformização Fazendária, realizada em 13/12/2024, foram julgados os Embargos de Declaração nº 0222693-25.2019.8.19.0001, que foram acolhidos para correção de erro material, o Incidente de Uniformização de Jurisprudência nº 0211392-47.2020.8.19.0001 que foram rejeitados, além de serem conhecidos os Embargos de Declaração da ré e não conhecidos aqueles interpostos pela outra parte. Os Pedidos de Reconsideração, julgados na mesma sessão, foram rejeitados (nº 0007176-27.2020.8.19.0001, nº 0038295-66.2021.8.19.0002, nº 0002638-64.2023.8.19.9000, nº 0309544-96.2021.8.19.0001, nº 0006976-49.2022.8.19.0001, nº 0092860-46.2022.8.19.0001, nº 0015917-85.2022.8.19.0001, nº 0000421-14.2024.8.19.9000, nº 0222591-95.2022.8.19.0001, nº 0041957-07.2022.8.19.0001, nº 0222608-34.2022.8.19.0001 e nº 0222799-79.2022.8.19.0001). Em Sessão de Uniformização Cível, realizada na mesma data, os Pedidos de Reconsideração, foram rejeitados (nº 0001241-67.2023.8.19.9000, nº 0800341-11.2023.8.19.0057, nº 0000296-46.2024.8.19.9000, nº 0001001-44.2024.8.19.9000, nº 0001438-85.2024.8.19.9000 e nº 0001251-77.2024.8.19.9000).

Por fim, solicita aos Juízes dos Juizados Especiais Cíveis e Adjuntos Cíveis, Juizados Especiais Fazendários e integrantes das Turmas Recursais Cíveis e Fazendárias que, com relação aos processos sobrestados que versem sobre a matéria em questão, observem os termos dos artigos 46 e 47 do Regimento Interno das Turmas Recursais.

Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.

Desembargadora **MARIA HELENA PINTO MACHADO**
Presidente da COJES

Anexo I do Aviso COJES nº /2025
 INCIDENTES DE UNIFORMIZAÇÃO – TURMAS CÍVEIS

TEMA	N. DO PROCESSO	JUIZ(A) RELATOR(A)	DATA DO JULGAMENTO	TRÂNSITO EM JULGADO	TESE FIXADA
Direito do aposentado por tempo de contribuição que permanece exercendo atividade laborativa com vínculo empregatício a permanecer, por prazo indeterminado, como beneficiário do plano de saúde oferecido pelo seu ex-empregador. Exegese do art. 31 da Lei 9.656/98. Não aplicação do art. 30 da referida Lei. Precedentes do STJ e do STF.	0000975-27.2016.8.1 <u>9.9000</u>	Dr. RODRIGO FARIA DE SOUZA	26/08/2016	29/05/2017	O Aposentado por tempo de contribuição que permanece exercendo atividade laborativa com vínculo empregatício possui o direito a permanecer, por prazo indeterminado, como beneficiário do plano de saúde oferecido pelo ex-empregador, desde que assumo o pagamento integral do plano, na forma do art. 31 da Lei 9.656/98, não se aplicando a limitação temporal estabelecida no art. 30 da supramencionada Lei.
Possibilidade de cobrança de honorários advocatícios contratuais distribuída ao I Juizado Especial Cível da Comarca de Duque de Caxias pelo requerido, Dr. Leandro Lima, cujo fundamento foi a decisão havida em assembleia geral extraordinária do SINDICATO DOS SERVIDORES CIVIS NAS FORÇAS ARMADAS.	0072534-20.2013.8.1 <u>9.0021</u>	Dr. CLAUDIO FERREIRA RODRIGUES	03/05/2018	23/01/2019	O requerido não tem legitimidade para ajuizar ação de cobrança de honorários contratuais com fundamento na deliberação sindical.
Contratos conhecidos como SKY LIVRE em que se discutem, em síntese, envolver os contratos a venda de produtos ou prestação de serviços; obrigatoriedade de manutenção dos efeitos dos contratos com o advento da extinção do sinal analógico; verificação ou não de fortuito externo a justificar eventual cessação dos efeitos dos contratos; ocorrência de danos morais.	0052243-57.2017.8.1 <u>9.0021</u>	Dra. ALESSANDRA CRISTINA TUFVESSON PEIXOTO	13/11/2018	09/12/2019	O "Sky Livre" constitui serviço; Reconhece-se a existência de propaganda enganosa no oferecimento do serviço, mas da qual não advém dano; Rejeita-se o argumento do fato do príncipe para afastamento do nexo causal; Proclama-se a improcedência do pedido de restabelecimento do serviço.
Possibilidade de cobrança de tarifa fixa de consumo na prestação de serviço de fornecimento de gás.	0015357-29.2017.8.1 <u>9.0031</u>	Dr. MARCOS ANTÔNIO RIBEIRO DE MOURA BRITO	05/12/2018	07/01/2019	Os consumidores que estejam cadastrados no programa Minha casa, minha vida não possuem direito subjetivo ao pagamento de tarifa em valor fixo, certo e determinado de R\$ 17,00 (ou em qualquer outra quantia) como contraprestação pelo fornecimento de serviço de gás, fazendo jus apenas à tarifa social, consistente no desconto (redução) nas duas primeiras faixas de consumo da tabela de tarifas vigentes, conforme legislação de regência, desde que cumpram os requisitos legalmente exigidos para se qualificarem como beneficiários da aludida tarifa social.

<p>Abusividade de cláusula contratual em contrato de promessa de compra e venda de unidade imobiliária em construção que estabelece o dever do consumidor em adimplir pela Taxa de Ligação Definitiva quando do final da obra sem fixar valor no instrumento contratual.</p>	<p>0005230-43.2018.8.1 9.0210</p>	<p>Dra. MARCIA DE ANDRADE PUMAR</p>	<p>05/12/2018</p>	<p>25/02/2019</p>	<p>Validade da cláusula contratual que transfere ao promitente-comprador a obrigação de pagar a taxa de ligações definitivas nos contratos de promessa de compra e venda de unidade autônoma em regime de incorporação imobiliária, ainda que sem fixar valor certo ou estimado no instrumento contratual, desde que atendidos os seguintes parâmetros: a) previsão clara da cobrança no instrumento contratual com definição dos serviços públicos abrangidos a serem pagos pelo consumidor, sendo vedada qualquer cobrança em desacordo com o art. 51 da Lei 4.591/64. Excluída a alínea b da súmula e do voto lançados, nos termos dos Embargos de Declaração julgados em 29.01.2019.</p>
<p>Atribuição da Concessionária da Rodovia Presidente Dutra S.A. em autorizar obra para implementação de fornecimento de gás.</p>	<p>0132304-48.2017.8.1 9.0038</p>	<p>Dra. ANA PAULA CABO CHINI</p>	<p>05/12/2018</p>	<p>22/07/2019</p>	<p>A concessionária da Rodovia Presidente Dutra S.A não pode ser responsabilizada pela instalação ou falta de instalação de gás na residência da autora. Cabe à CEG a solicitação de autorização para execução das obras pertinentes para a instalação de tubulação de gás na rodovia, em âmbito administrativo, emitida pela Agência Nacional de Transporte Terrestre – ANTT, partindo desta Agência a aprovação final dos projetos e, conseqüentemente, a emissão de autorização para realização dos mesmos.</p>
<p>Responsabilidade solidária da empresa imobiliária quanto ao descumprimento do contrato pela empresa construtora do empreendimento.</p>	<p>0000909-65.2018.8.1 9.0209</p>	<p>Dra. JULIANA ANDRADE BARICHELLO</p>	<p>09/12/2019</p>	<p>13/11/2020</p>	<p>A empresa imobiliária, como mera intermediadora do negócio, não responde solidariamente pelo descumprimento do contrato celebrado entre a construtora e o adquirente do imóvel.</p>
<p>Possibilidade da suspensão do serviço de fornecimento de água em razão da inadimplência, tão somente, da taxa de religação.</p>	<p>0008273-55.2018.8.1 9.0026</p>	<p>Dra. CRISTIANE DA SILVA BRANDÃO LIMA</p>	<p>15/10/2020</p>	<p>13/11/2020</p>	<p>É legítima a suspensão do serviço de água por débito decorrente exclusivamente de inadimplemento da taxa de religação que teve por base suspensão anterior legítima do serviço.</p>

<p>Configuração do fortuito interno na hipótese de descumprimento parcial do contrato de transporte marítimo em razão de condições climáticas ou força maior a romper o nexo de causalidade.</p>	<p>0009680-44.2018.8.1 <u>9.0205</u></p>	<p>Dra. RAFAELLA AVILA DE SOUZA TUFFY FELIPPE</p>	<p>08/10/2020</p>	<p>17/11/2020</p>	<p>O DESVIO DE ROTA de cruzeiro marítimo, por si só, em razão de eventos climáticos imprevisíveis, inevitáveis e comprovados nos autos pelo fornecedor do serviço, com previsão em cláusula contratual, configura fortuito externo.</p>
<p>Ocorrência ou não de ato ilícito na ressalva em instrumento particular envolvendo negócio imobiliário - Parque Retiro das Rosas - quanto ao direito de uso de vaga de garagem e, em caso positivo, as consequências jurídicas do fato (concessão do direito ao uso e/ou reparação dos danos).</p>	<p>0014652-08.2019.8.1 <u>9.0210</u></p>	<p>Dra. SIMONE GASTESI CHEVRAND</p>	<p>08/10/2020</p>	<p>16/12/2020</p>	<p>Não há ato ilícito na inclusão de ressalva em contrato particular de promessa de compra e venda e financiamento imobiliário relacionada ao uso de vaga de garagem no empreendimento PARQUE RETIRO DAS ROSAS pois ela consistiu em mera retificação de erro material existente no documento, visando adequá-lo ao que ficou efetivamente convenionado pelas partes. A saber: a promessa de compra e venda de unidade imobiliária - apartamento - sem direito a vaga de garagem. Inexistente qualquer ilicitude, tampouco se configura dever da MRV Engenharia e Participações S.A. de indenizar danos de qualquer natureza aos adquirentes das unidades em decorrência desse fato.</p>
<p>A existência ou não de responsabilidade solidária das agências de turismo e empresas aéreas por atraso na viagem aérea integrante de pacote turístico.</p>	<p>0002301-55.2019.8.1 <u>9.0031</u></p>	<p>Dr. FLÁVIO CITRO VIEIRA DE MELLO</p>	<p>15/10/2020</p>	<p>24/02/2021</p>	<p>A agência de viagens que vende pacote turístico responde pelo dano decorrente da má prestação dos serviços oferecidos, na forma do parágrafo único do artigo 7º e § 1º do artigo 25 do CDC, em razão da solidariedade entre todos os integrantes da cadeia de fornecimento de serviços, cabendo direito de regresso na forma do art. 13, par. Único, do CDC (na medida da participação na causação do evento lesivo) àquele que reparar os danos suportados pelo consumidor.</p>

<p>Termo a quo do prazo para a realização das obras: se a estipulada no contrato de promessa de compra e venda ou se a ajustada no contrato de financiamento para os fins de definição do atraso e consequente cobrança da taxa de obra.</p>	<p><u>0020764-37.2019.8.1</u> <u>9.0066</u></p>	<p>Dra. ÉRICA DE PAULA RODRIGUES DA CUNHA</p>	<p>15/10/2020</p>	<p>23/11/2020</p>	<p>O contrato de financiamento celebrado entre o promitente comprador e o agente financeiro, para quitação do saldo devedor, por si só, não é instrumento apto a modificar as obrigações estabelecidas entre comprador e vendedor, no que se refere ao prazo de conclusão da obra e, consequentemente, ao período de incidência para cobrança de taxa de evolução de obra.</p>
<p>1 – “Definição do prazo prescricional aplicável à hipótese de pretensão de restituição de pagamentos realizados a título de Taxa de Ligação Definitiva e de Taxa de Decoração em sede de contrato de compra e venda de unidade imobiliária em construção”; 2 – “Abusividade ou não da cláusula contratual inserida em promessa de compra e venda de unidade imobiliária em construção que estabelece a obrigação de o promitente comprador do pagamento da chamada Taxa de Decoração”.</p>	<p><u>0028314-18.2018.8.1</u> <u>9.0002</u></p>	<p>Dra. SIMONE GASTESI CHEVRAND</p>	<p>08/10/2020</p>	<p>16/12/2020</p>	<p>1- Aplica-se à hipótese de pretensão de restituição de pagamentos realizados a título de Taxa de Ligação Definitiva e de Taxa de Decoração em sede de contrato de compra e venda de unidade imobiliária em construção, o prazo prescricional trienal previsto no art. 206, parágrafo 3º, incisos IV e V do Código Civil destinados às ações que buscam compor danos decorrentes de enriquecimento sem causa e reparação civil”; Alterado o item “1” da tese, que, após o julgamento da proposta de revisão de nº 0002084-66.2022.8.19.9000, em 18/11/2022, passou a constar com a seguinte redação: “Aplica-se à hipótese de pretensão de restituição de pagamentos realizados a título de Taxa de Ligação Definitiva e de Taxa de Decoração, em sede de contrato de compra e venda de unidade imobiliária em construção, o prazo prescricional decenal previsto no art. 205 do Código Civil.” 2- “É válida a cláusula contratual inserida em promessa de compra e venda de unidade imobiliária em construção que estabelece a obrigação de o promitente comprador pagar a chamada Taxa de Decoração, a qual deve observar dever de clareza de informação acerca da extensão dos itens decorativos, de paisagismo e afins por ela abrangidos, discriminadamente e a</p>

					ser objeto de posterior prestação de contas; assim como assegurar que a cobrança respectiva não ultrapasse percentual desarrazoado ou aleatório do preço do imóvel que, concretamente, onere excessivamente o consumidor”.
Legitimidade da atuação do Plano de Saúde quando da negativa e/ou da limitação do valor para reembolso de lentes de contato intraoculares utilizadas em procedimento cirúrgico oftalmológico e as consequências jurídicas do fato (reparação dos danos).	0008216-31.2018.8.1 9.0028	Dra. ADRIANA MARQUES DOS SANTOS LAIA FRANCO	15/10/2020	03/08/2021	É ilegítima a negativa do Plano de Saúde de fornecimento e/ou reembolso de lentes de contato intraoculares utilizadas em procedimento cirúrgico oftalmológico, quando o consumidor apresenta ao plano de saúde laudo médico específico, indicando fundamentadamente a necessidade das lentes requeridas. Havendo expressa previsão contratual de limite de reembolso do valor das lentes de contato, este não pode ser estipulado em quantia irrisória, inferior ao preço médio de mercado NACIONAL do material requerido.
Contrato de seguro de aparelho de celular - dever de informação quanto às cláusulas restritivas de cobertura.	0059578-22.2019.8.1 9.0001	Dr. MILTON SOARES DELGADO	08/10/2020	01/12/2020	A cláusula contratual que exclui a cobertura pelo furto simples do aparelho celular terá validade e configura exercício do direito da seguradora excluir cobertura para risco não contratado (Código Civil, artigos 757 e 760), desde que: 1) Seja redigida com destaque e conte com ciência expressa ao consumidor; 2) Esclareça adequadamente ao consumidor o significado e o alcance do termo “qualificado” referente ao evento furto, sendo insuficiente a mera reprodução do texto da lei penal; 3) Esclareça adequadamente ao consumidor o significado e o alcance do termo “simples” referente ao evento furto, sendo insuficiente a mera reprodução do texto da lei penal.
A existência ou não de culpa do consumidor e a natureza dela para a responsabilização da instituição financeira nas hipóteses envolvendo o denominado “Golpe do Motoboy” e extrapolação do perfil de gastos nas operações fraudulentas.	0018910-69.2020.8.1 9.0002	Dra. RENATA PALHEIRO MENDES DE ALMEIDA	09/04/2021	07/05/2021	Acordam os Juízes que integram a Turma Recursal De Uniformização Cível, por unanimidade, em conhecer do pedido de uniformização de jurisprudência e deixar de formular tese de uniformização para a hipótese , razão pela qual fica prejudicado o julgamento do caso concreto subjacente.

Definição quanto à existência de solidariedade dos agentes financiadores da construção imobiliária quanto à obrigação de baixa da hipoteca após a celebração e quitação de contrato de promessa de compra e venda do imóvel por terceiro.	<u>0001930-08.2020.8.1</u> <u>9.0209</u>	Dra. KEYLA BLANK DE CNOP	09/04/2021	07/05/2021	"Não há solidariedade entre os agentes financiadores da construção imobiliária e a construtora quanto à obrigação de baixa da hipoteca após a celebração e quitação de contrato de promessa de compra e venda do imóvel por terceiro".
"1 - Validade da cláusula contratual que imponha ao consumidor penalidade de retenção de 50% das prestações pagas em caso de distrato imotivado de contrato de promessa de compra e venda de imóvel na planta. 2 - Em caso positivo, qual o limite máximo em percentual que se mostra razoável para fins desta sanção".	<u>0079573-58.2019.8.1</u> <u>9.0021</u>	Dra. CLAUDIA RENATA ALBERICO OAZEN	07/05/2021	10/08/2021	Acordam os Juízes que integram a Turma Recursal de Uniformização Cível, por unanimidade, em não conhecer do pedido de uniformização de jurisprudência e, em consequência, deixar de formular tese para a hipótese, razão pela qual fica prejudicado o julgamento do caso concreto subjacente.
Existência ou não de duplicidade de cobrança das taxas de ligações definitivas impostas em contrato de financiamento, junto à Caixa Econômica Federal, e por ocasião da entrega do imóvel mediante assinatura de confissão de dívida.	<u>0295134-67.2020.8.1</u> <u>9.0001</u>	Dra. RAQUEL DE OLIVEIRA	10/09/2021	09/12/2021	"Além dos parâmetros estabelecidos na tese firmada no Incidente de Uniformização nº <u>0005230-43.2018.8.19.0</u> <u>210</u> , também é condição de validade da cláusula que transfere ao promitente-comprador a obrigação de pagar a taxa de ligações definitivas, a inexistência de disposição expressa no contrato de financiamento de que todos os valores devidos já estão incluídos no preço financiado".
Prazo prescricional da pretensão para reaver os valores pagos a título de cota condominial de imóvel cujas chaves foram entregues em atraso.	<u>0031533-26.2020.8.1</u> <u>9.0210</u>	Dr. ERIC SCAPIM CUNHA BRANDÃO	18/02/2022	Aguarda trânsito em julgado	"Prescreve em 10 anos a pretensão de reaver os valores pagos a título de cota condominial de imóvel cujas chaves foram entregues em atraso."
Presença da substância geosmina no produto da concessionária de fornecimento de água e a configuração da responsabilidade civil quanto aos danos alegados pelo consumidor/usuário do serviço - para a definição das seguintes questões: (i) a competência do Juizado Especial Cível; (ii) o legitimado para pretender a reparação dos danos, especialmente nas hipóteses, como na dos autos, de que o consumidor é pessoa jurídica (Condomínio) e em outras que envolvem a mesma unidade familiar, com a definição dos usuários com capacidade para pleitear indenização. Quanto ao mérito, é importante fixar o entendimento sobre: (i) o alegado rompimento donexo causal; (ii) definição e meios comprovação do dano material; (iii) reflexos	<u>0085933-35.2020.8.1</u> <u>9.0001</u>	Dra. CLAUDIA RENATA ALBERICO OAZEN	19/08/2022	31/01/2023	"(i) Os Juizados Especiais Cíveis são competentes para processar e julgar as ações indenizatórias cuja causa de pedir seja a crise hídrica iniciada em janeiro de 2020 (geosmina) visto que desnecessária perícia técnica a aferir a potabilidade da água, uma vez ser incontroverso o fornecimento de água em diversas localidades, sem suas características próprias, quais sejam, ser inodora, insípida e incolor; (ii) São legitimados para promover a ação aqueles que titulares das unidades consumidoras,

<p>extrapatrimoniais do fato e definição se estes devem ser configurados <i>in re ipsa</i>.</p>					<p>bem como os consumidores que se sirvam do produto e se equiparem aos citados titulares, matéria a ser comprovada no curso da instrução, na condição de consumidores de fato; (iii) Permanece hígido o nexo de causalidade, não se identificando fortuito externo. A presença e proliferação da Geosmina e outras substâncias que favoreceram seu crescimento deveriam ser de ciência da CEDAE cujo serviço inclui captação e tratamento da água fornecida; (iv) Os danos materiais são identificados, precipuamente, nos gastos com a compra de água mineral, a serem comprovados, preferencialmente, a partir da apresentação de documento fiscal com no. de CPF; (v) Os danos extrapatrimoniais, na hipótese, não são presumidos (<i>in re ipsa</i>) e, portanto, necessitam de prova de sua ocorrência e extensão."</p>
<p>Revisão da tese fixada no julgamento do Incidente de Uniformização de Jurisprudência nº <u>0028314-18.2018.8.19.0002</u> para reanálise da seguinte questão: "1 - Definição do prazo prescricional aplicável à hipótese de pretensão de restituição de pagamentos realizados a título de Taxa de Ligação Definitiva e de Taxa de Decoração em sede de contrato de compra e venda de unidade imobiliária em construção."</p>	<p><u>0002084-66.2022.8.19.9000</u></p>	<p>Dra. PALOMA ROCHA DOUAT PESSANHA</p>	<p>18/11/2022</p>	<p>30/011/2023</p>	<p>"Aplica-se à hipótese de pretensão de restituição de pagamentos realizados a título de Taxa de Ligação Definitiva e de Taxa de Decoração, em sede de contrato de compra e venda de unidade imobiliária em construção, o prazo prescricional decenal previsto no art. 205 do Código Civil."; "É válida a cláusula contratual inserida em promessa de compra e venda de unidade imobiliária em construção que estabelece a obrigação de o promitente comprador pagar a chamada Taxa de Decoração, a qual deve observar dever de clareza de informação acerca da extensão dos itens decorativos, de paisagismo e afins por ela abrangidos, discriminadamente e a ser objeto de posterior prestação de contas; assim como assegurar que a cobrança respectiva não ultrapasse percentual desarrazoado ou aleatório do preço do imóvel que, concretamente, onere excessivamente o consumidor".</p>

<p>“Hipótese de descredenciamento de motorista de plataforma de aplicativo de transporte com a definição das seguintes questões: (i) se cabível a rescisão unilateral do contrato pela empresa; (ii) considerando a possibilidade de rescisão unilateral, se necessário aviso prévio; (iii) se o reconhecimento da resolução do contrato por descumprimento de cláusulas por parte do usuário cadastrado como motorista depende de procedimento com oportunidade para o exercício do contraditório”.</p>	<p>0816784-65.2021.8.1 9.0038</p>	<p>Dr. LUIZ ALBERTO BARBOSA DA SILVA (Relator) / Dra. JUSSARA MARIA, DE ABREU GUIMARÃES (Relatora para o acórdão)</p>	<p>18/11/2022</p>	<p>07/02/2023</p>	<p>“1 - O descredenciamento de motorista/motociclista de plataforma de aplicativo de transporte pode se dar pela resolução do contrato por justo motivo ou pela rescisão unilateral (denúncia imotivada) manifestada pela empresa. 2.1 - O descredenciamento mediante resolução do contrato por justo motivo não exige cumprimento de prazo de aviso prévio. 2.2 - O descredenciamento mediante rescisão unilateral do contrato (denúncia imotivada) pela empresa exige o cumprimento do prazo convencionado em contrato pelas partes para aviso prévio. 3 - Em ambas as hipóteses citadas no item 1 (resolução por justo motivo ou rescisão unilateral), mostra-se desnecessária a adoção de procedimento prévio com oportunidade do exercício do contraditório pelo motorista.”</p>
--	--	---	-------------------	-------------------	--

**Anexo II do Aviso COJES nº /2025
 INCIDENTES DE UNIFORMIZAÇÃO – TURMAS FAZENDÁRIAS**

TEMA	N. DO PROCESSO	JUIZ(A) RELATOR(A)	DATA DO JULGAMENTO	TRÂNSITO EM JULGADO	
<p>Tratam-se de incidentes de uniformização de jurisprudência suscitados por Gilmar Nicolau Pessanha, Wallace Carvalho de Souza e Alexandre Miranda Verdan, com fundamento no art. 42 da Resolução nº 14/2012 do Conselho da Magistratura, pelo qual buscam o pronunciamento desta Turma de Uniformização sobre a divergência detectada entre julgados de ambas as Turmas Recursais Fazendárias acerca da natureza jurídica de verbas relativas aos descontos indevidos de Imposto de Renda sobre a gratificação “auxílio-moradia”, para o fim de fixação da competência dos Juizados Fazendários para processar e julgar os pedidos de restituição.</p>	<p>0329670-46.2016.8. 19.0001</p>	<p>Dra. RAQUEL DE OLIVEIRA</p>	<p>04/12/2017</p>	<p>01/01/2018</p>	<p>Definiu que a natureza jurídica da matéria tratada é administrativa, de caráter indenizatório, e por isso deve ser conhecida pelo Juizado, respeitados os demais limitadores de competência.</p>
<p>Taxatividade do rol previsto no Decreto Municipal 30.404/2009 para efeitos de anulação de multa de trânsito por infrações cometidas em áreas de risco.</p>	<p>0147241-43.2018.8. 19.0001</p>	<p>Dr. ALBERTO REPUBLICANO, DE MACEDO JUNIOR</p>	<p>28/07/2020</p>	<p>27/08/2020</p>	<p>Os Anexos I e II do Decreto Municipal 30.404/2009 apresentam rol taxativo quanto aos locais onde não serão emitidas multas relativas a avanço de semáforo vermelho e excesso de velocidade no período compreendido entre 22:00 e 06:00 horas.</p>

<p>Implantação da majoração da gratificação de atividade aérea sem a autorização do Governador.</p>	<p>0068983-16.2018.8. <u>19.0002</u></p>	<p>Dra. DANIELA BANDEIRA, DE FREITAS</p>	<p>28/07/2020</p>	<p>26/05/2021</p>	<p>Somente será possível o reconhecimento do direito ao pagamento e/ou majoração da GAA aos oficiais do GAA no âmbito dos processos judiciais, desde que os autores comprovem, através da juntada de cópias dos processos administrativos por eles movidos, de decisão autorizativa do Governador do Estado ou de autoridade administrativa delegada para tal fim, como condição de validade e eficácia do direito postulado.</p>
<p>Possibilidade ou não da incorporação de gratificação de produtividade para garantia da isonomia de vencimento base entre servidores municipais do mesmo cargo.</p>	<p>0005448-79.2019.8. <u>19.0002</u></p>	<p>Dra. ANA PAULA CABO CHINI</p>	<p>28/07/2020</p>	<p>19/08/2021</p>	<p>Reconhecimento da impossibilidade de equiparação do salário base de Fiscais de Obras de São Gonçalo, com base em critério legal declarado inconstitucional.</p>
<p>Base de cálculo do adicional de tempo de serviço devido pelo Município de Niterói e reflexos previdenciários.</p>	<p>0020548-11.2018.8. <u>19.0002</u></p>	<p>Dra. MABEL CHRISTINA CASTRIOTO MEIRA DE VASCONCELLOS</p>	<p>10/12/2020</p>	<p>25/05/2022</p>	<p>Definida a base de cálculo do adicional de tempo de serviço devido pelo Município de Niterói e reflexos previdenciários, como sendo a remuneração do servidor, considerado o vencimento base, somado às gratificações e adicionais de caráter permanente, incorporados.</p>
<p>Termo a quo do prazo prescricional para o ajuizamento de ação objetivando indenização em razão da proibição de uso da cadeira cativa durante a Copa do Mundo de 2014.</p>	<p>0140970-81.2019.8. <u>19.0001</u></p>	<p>Dra. MABEL CHRISTINA CASTRIOTO MEIRA DE VASCONCELLOS</p>	<p>07/05/2021</p>	<p>18/06/2021</p>	<p>"O termo inicial do prazo prescricional com relação à pretensão de indenização pela impossibilidade de utilização de cadeira cativa durante os jogos da Copa do Mundo Fifa - 2014, realizados no Estádio Jornalista Mário Filho (Maracanã) é 24/04/2014, data da publicação do Decreto Estadual nº 44.746/2014, que impôs a limitação administrativa de uso, reconhecendo o direito à indenização a todos os titulares, podendo o referido lapso prescricional ser interrompido com a apresentação do pertinente requerimento administrativo."</p>

<p>Fixação do prazo, e de seu termo inicial, para o exercício do direito de obter o restabelecimento da averbação de período exercido na qualidade de aluno aprendiz para fins de cômputo de adicional de tempo de serviço.</p>	<p>0078023-16.2018.8. 19.0004</p>	<p>Dra. MÁRCIA ALVES SUCCI</p>	<p>27/05/2022</p>	<p>18/07/2022</p>	<p>"Para o exercício do direito de obter o restabelecimento da averbação de período exercido na qualidade de aluno aprendiz para fins de cômputo de adicional de tempo de serviço, sendo uma relação de trato sucessivo, em que a Fazenda Pública figura como devedora, quando não tiver sido negado o próprio direito reclamado, a prescrição atinge apenas as prestações vencidas antes do quinquênio anterior à propositura da ação."</p>
<p>É cabível a restituição das diferenças devidas no período de janeiro de 2017 a março de 2018 aos servidores militares estaduais cedidos ao Município do Rio de Janeiro em razão da redução do valor da gratificação por encargos especiais (GEE).</p>	<p>0255310-38.2019.8. 19.0001</p>	<p>Dr. PAULO ASSED ESTEFAN (Relator) / Dra. MÁRCIA ALVES SUCCI (Relatora para o acórdão)</p>	<p>27/05/2022</p>	<p>15/12/2023</p>	<p>"É incabível a redução do valor nominal da gratificação por encargos especiais (GEE) paga aos servidores militares estaduais cedidos ao Município do Rio de Janeiro."</p>
<p>Aplicação ou não do regime de escalonamento quinquenal previsto na Lei Municipal nº 480/12 com a consequente percepção de acréscimo salarial, aos fiscais de transportes do Município de São Gonçalo.</p>	<p>0023117-14.2020.8. 19.0002 0036709-62.2019.8. 19.0002</p>	<p>Dr. WLADIMIR HUNGRIA</p>	<p>27/05/2022</p>	<p>12/07/2022</p>	<p>"Fazem jus ao escalonamento em níveis distribuídos por tempo de serviço (quinquênios) com o acréscimo remuneratório de 5% sobre o vencimento-base, na forma prevista no art. 1º da Lei Municipal/SG nº 480/12, os servidores do Município de São Gonçalo ocupantes de cargos arrolados no Anexo I da Lei Municipal/SG nº 388/11 e para os quais não haja específico plano de carreira, podendo, eventual omissão da administração municipal, ser corrigida pela via judicial com base na busca da máxima efetividade das regras legais e na garantia fundamental da inafastabilidade do Poder Judiciário (art. 5º, XXXV, CF)."</p>
<p>Definição do parâmetro para incidência do percentual de 15% (quinze por cento) para fins de cálculo da Gratificação por Encargos Especiais, na forma do Decreto nº 17.042, de 30 de setembro de 1998.</p>	<p>0211392-47.2020.8. 19.0001</p>	<p>Dra. CRISTIANA APARECIDA DE SOUZA SANTOS</p>	<p>10/11/2022</p>	<p>Aguarda trânsito em julgado</p>	<p>Acordam os juízes que integram a Turma de Uniformização Fazendária, por maioria, em conhecer do incidente de uniformização de jurisprudência e julgar improcedente o pedido, rejeitada a tese proposta pelo relator.</p>

<p>Definição da base de cálculo para incidência de contribuição previdenciária sobre proventos pagos a servidores militares inativos estaduais portadores de doença incapacitante, à luz do Tema nº 317 do Supremo Tribunal Federal.</p>	<p>0180299-66.2020.8. <u>19.0001</u></p>	<p>Dra. SUZANE VIANA MACEDO</p>	<p>10/11/2022</p>	<p>Aguarda trânsito em julgado</p>	<p>"Aos policiais militares e bombeiros militares portadores de doença incapacitante do Estado do Rio de Janeiro não se aplica o §21 do artigo 40 da Constituição Federal sobre os descontos de contribuições previdenciárias, diante da ausência de lei específica."</p>
<p>"Incidência de contribuição previdenciária sobre a Gratificação de Encargos Especiais (GEE) percebida por Agentes de Educação Infantil do Município do Rio de Janeiro, de acordo com o disposto no Decreto Municipal nº 17.042, de 30 de setembro de 1998.</p>	<p>0222693-25.2019.8. <u>19.0001</u></p>	<p>Dra. KARLA DA SILVA BARROSO VELLOSO</p>	<p>06/11/2023</p>	<p>Aguarda trânsito em julgado</p>	<p>"Não incide contribuição previdenciária sobre a Gratificação de Encargos Especiais (GEE) percebida por agentes de educação infantil do Município do Rio de Janeiro, de acordo com o Decreto Municipal nº 17.042/1998."</p>
<p>Direito ao recebimento de Gratificação de Atividade Perigosa, prevista na Lei nº 1659, de 07 de junho de 1990, aos policiais militares lotados na Unidade Prisional da Polícia Militar (UP/PMERJ) e definição da possibilidade ou não de sua percepção concomitante com a Gratificação de Regime Especial de Trabalho.</p>	<p>032834-16.2021.8.1 9.0002</p>	<p>Dra. KARLA DA SILVA BARROSO VELLOSO</p>	<p>06/11/2023</p>	<p>01/12/2023</p>	<p>"Fazem jus ao recebimento de Gratificação de Atividade Perigosa, prevista na Lei nº 1.659 de 07 de junho de 1990, os policiais militares lotados na unidade prisional da polícia militar (UP/PMERJ), concomitantemente com a Gratificação de Regime Especial de Trabalho prevista no artigo 19 da Lei nº 279/79."</p>
<p>"Aplicação ou não do reajuste de vencimento base, previsto na tabela do Anexo II da Lei 6.696/2019, aos ocupantes do cargo de Agente de Educação Infantil no Município do Rio de Janeiro."</p>	<p>0103194-42.2022.8. <u>19.0001</u></p>	<p>DR. FABIANO REIS DOS SANTOS</p>	<p>15/04/2024</p>	<p>Aguarda trânsito em julgado</p>	<p>"Os Agentes de Educação Infantil do Município do Rio de Janeiro, de que trata o art. 9º da Lei Municipal nº 5.623/2013, têm direito à adequação do vencimento base ao disposto na tabela do Anexo II da Lei Municipal nº 6.696/2019".</p>
<p>"Definição se base de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) nos casos de operações de venda de fração ideal de imóvel estaria limitada à fração ideal do terreno, ou abrangeria o valor global do contrato, aí incluído o financiamento destinado à edificação futura".</p>	<p>0004225-87.2024.8. <u>19.9000</u></p>	<p>DR ANTÔNIO CARLOS MAISONNETTE PEREIRA</p>	<p>22/01/2025</p>	<p>Aguarda trânsito em julgado</p>	<p>"A base de cálculo do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI), nos casos de operações de venda de fração ideal de imóvel, está limitada à fração ideal do terreno, não abrangendo o valor global do contrato ou o financiamento destinado à edificação futura."</p>