

CONDOMÍNIO

[Portal do Conhecimento](#) / Legislação / Legislação Selecionada / Legislação por assunto

Data da atualização: 24.03.2025

LEGISLAÇÃO FEDERAL	
LEGISLAÇÃO	EMENTA
<u>Lei nº 14.405, de 12 de julho de 2022</u>	Altera a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), para tornar exigível, em condomínios edilícios, a aprovação de 2/3 (dois terços) dos votos dos condôminos para a mudança da destinação do edifício ou da unidade imobiliária.
<u>Lei nº 14.309, de 08 de março de 2022</u>	Altera a Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), e a Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, para permitir a realização de reuniões e deliberações virtuais pelas organizações da sociedade civil, assim como pelos condomínios edilícios, e para possibilitar a sessão permanente das assembleias condominiais.
<u>Lei nº10.406, de 10 de janeiro de 2002</u> CAPÍTULO VI DO CONDOMÍNIO GERAL CAPÍTULO VII DO CONDOMÍNIO EDILÍCIO CAPÍTULO VII-A DO CONDOMÍNIO EM MULTIPROPRIEDADE	Institui o Código Civil.
<u>Lei Nº 14.309, de 8 de março de 2022</u>	Altera a Lei nº10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), e a Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, para permitir a realização de reuniões e deliberações virtuais pelas organizações da sociedade civil, assim como pelos condomínios edilícios, e para possibilitar a sessão permanente das assembleias condominiais.

<u>Lei nº 14.010, de 2020</u>	Dispõe sobre o Regime Jurídico Emergencial e Transitório das relações jurídicas de Direito Privado (RJET) no período da pandemia do coronavírus (Covid-19).
<u>Lei nº 13.777, de 2018</u> (Lei da Multipropriedade imobiliária)	Altera as Leis nºs 10.406, de janeiro de 2002 (Código Civil), e 6.015, de 31 de dezembro de 1973 (Lei dos Registros Públicos), para dispor sobre o regime jurídico da multipropriedade e seu registro.
<u>Lei nº 12.607, de 4 de abril de 2012</u>	Altera o §1º do art. 1.331 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 - Código Civil, no que tange ao critério de fixação da fração ideal e às disposições sobre alienação e locação de abrigos para veículos em condomínios edilícios.
<u>Lei nº 4591, de 16 de dezembro de 1964</u>	Dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias.

LEGISLAÇÃO ESTADUAL	
LEGISLAÇÃO	EMENTA
<u>Lei Estadual nº 6.631, de 12 de dezembro de 2013</u>	Obriga a entrega pelas construtoras do projeto "como construído" ou as built no término definitivo da obra.

Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro
Secretaria Geral de Gestão do Conhecimento

Departamento de Gestão do Conhecimento Institucional
 Divisão de Organização de Acervos do Conhecimento

Pesquisa elaborada e disponibilizada pelo Serviço de Captação e Estruturação do Conhecimento

Para sugestões, elogios e críticas: seesc@tjrj.jus.br