

# DESMEMBRAMENTO

Portal do Conhecimento/ Sumulas / Sumulas do TJRJ e Tribunais Superiores

## SÚMULA TJ Nº 4

**DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL MEDIANTE SIMPLES VISTORIA PROCESSADA NA VARA DE REGISTROS PÚBLICOS NÃO DISPENSA O DESMEMBRAMENTO ADMINISTRATIVO, NEM FAZ COISA JULGADA.**

Referência: Uniformização de Jurisprudência nº 7 na Apelação Cível nº 1975.001.89142, Julgamento em 15.12.75. Relator: DES. GRACCHO AURÉLIO. Registro do Acórdão em 23/04/76 In: RJTJRJ 40/25. Lei Est. 1.5574/67, art. 25.

JUSTIFICATIVA<sup>1</sup>: “A VISTORIA É MEDIDA CAUTELAR E MEIO DE PROVA PARA OUTRO PROCESSO. SE HÁ PROCEDIMENTO ADMINISTRATIVO, A VISTORIA NÃO O SUBSTITUI.”

<sup>1</sup>DADOS EXTRAÍDOS DA REVISTA DE DIREITO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, NO CAPÍTULO DAS SÚMULAS DE JURISPRUDÊNCIA PREDOMINANTE DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO.

### PESQUISA DE INTEIRO TEOR

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial.

**Poder Judiciário do Estado do Rio de Janeiro  
Secretaria Geral de Gestão do Conhecimento**

Departamento de Gestão do Conhecimento Institucional  
Divisão de Organização de Acervos do Conhecimento

Pesquisa elaborada e disponibilizada pelo Serviço de Captação e Estruturação do Conhecimento  
Para sugestões, elogios e críticas: [seesc@tjrj.jus.br](mailto:seesc@tjrj.jus.br)